



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/11

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.11.2021
KARAR NO : 99
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre KASIM ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu Engin, Mehmet TOPRAKCI, Faik İLTER, Esin TÜMEN, Mehmet Özgür ERKAN, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmadı.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

İlçemiz Mavikent (Karaöz) Mahallesi 109 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği / tadilatı konulu 26/10/2021 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

26/10/2021 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporunda: “İlçemiz Mavikent (Karaöz) Mahallesi 109 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya 5. idare Mahkemesinin 2019/ 37 Esas, 2020/ 1058 Karar Nolu 09.12.2020 tarihinde alınan mahkeme karar gereği ve ilgili mahkeme karar gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 07.06.2021 tarih ve 465 sayılı kararı ile onaylanan günübirlik tesis alanı, (TİCKT) ticaret turizm konut alanından, günübirlik tesis alanı ve turizm tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, Kumluca Belediye Meclisi 07.10.2021 tarih ve 90 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacaktır. Yapılan değerlendirmede; Mavikent (Karaöz) Mahallesi, P24-B-24A-4C ve P24-B-24D-IB pafta sınırları içerisinde yer alan Mahkeme Kararı ve İmar Kanunu kapsamında değerlendirilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda Mavikent (Karaöz) Mahallesi, P24-B-24A-4C ve P24-B-24D-IB pafta sınırları içerisinde yer alan Mahkeme Kararı ve İmar Kanunu kapsamında değerlendirilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı teklifinin komisyon raporu doğrultusunda onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi


RAPOR NO : 1
RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ : 26.10.2021 / Salı

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ ve NOSU : Kumluca Belediye Meclisinin **07.10.2021** tarihli ve **90** sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

TALEP SAHİBİ : Plan ve Proje Müdürlüğü

TALEP KONUSU : İlçemiz Mavikent (Karaöz) Mahallesi 109 ada 1 parseline ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı

Belediye İmar Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Üyeler Faik İLTER, Mehmet ATICI ve Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

KOMİSYON RAPORU : İlçemiz Mavikent (Karaöz) Mahallesi 109 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2019/37 Esas, 2020/1058 Karar Nolu 09.12.2020 tarihinde alınan mahkeme kararı gereği ve ilgili mahkeme kararı gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 07.06.2021 tarih ve 465 sayılı kararı ile onaylanan günübirlik tesis alanı, (TİCKT) ticaret turizm konut alanından, günübirlik tesis alanı ve turizm tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, Kumluca Belediye Meclisi 07.10.2021 tarih ve 90 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacaktır.

Yapılan değerlendirmede; Mavikent (Karaöz) Mahallesi, P24-B-24A-4C ve P24-B-24D-1B pafta sınırları içerisinde yer alan Mahkeme Kararı ve İmar Kanunu kapsamında değerlendirilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet ATICI
İmar Komisyon Başkanı



Faik İLTER
İmar Komisyon Üyesi



Yanar KAYMAK
İmar Komisyon Üyesi

