



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 1
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

AÇILIŞ VE YOKLAMA

Başkan; Açılış ve Yoklama bölümünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre yapılan 2020 yılının Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi. **Erdal SAYIN**’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Başkan; bu toplantı ile 8 maddenin görüşülüp, karara bağlanacağını duyurdu. Meclis Üyelerinin ekseriyetinin toplantıya katıldığını belirterek, yeni yılda yapacağımız toplantıların şimdiden hayırlı olmasını diledi. 1. Maddenin görüşülmesine geçildi.

MADDE-1-: DENETİM KOMİSYONU SEÇİMİ (5 ADET)

5 Adet Denetim Komisyonu seçimi yapılmasına (2020 yılına ait gelir ve giderlerinin denetimi için) geçildi. Tasnif heyeti olarak Ayhan AYTEKİN ve Celil DEMİRÖZ seçildiler.

Oy pusulaları dağıtıldı. Yapılan gizli oylamada toplanan pusulaların tasnifi sonucunda, Mehmet DURUKAN 18 oy, Kerem Kaya TURAN 17 oy, Faik İLTER 17 oy, Ayhan AYTEKİN 17 oy, Şefik DURDAŞ 11 oy, Mehmet Özgür ERKAN 9 oy aldıkları görüldü.

Buna göre Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği **Mehmet DURUKAN, Kerem Kaya TURAN, Faik İLTER, Ayhan AYTEKİN, Şefik DURDAŞ**’ın 5 kişilik denetim komisyonuna seçilmelerine meclisimizce karar verildi.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 2/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 2
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı, Erdal SAYIN’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-2: BELEDİYE ZABITA PERSONELİNİN FAZLA MESAI ÜCRETİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Başkan: Belediyemizde görev yapan Zabıta personelinin fazla mesai ücretlerinin belirlenmesi gerektiğini, Zabıta personelinin fazla mesai ücretlerinin, 31 Aralık 2019 tarihli 30995 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren 2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin 3. Maddesinin (B) Fıkrasının 1. Bendinde ‘Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için, 559,00 TL üst sınırını aşamayacağını söyledi.

Buna göre **15 Ocak 2020** tarihinden geçerli olmak üzere Belediye Zabıta personeline yukarıda belirtilen tarihten itibaren **559,00 TL** fazla mesai ücreti olarak ödenmesi konusu meclisimizce oylandı, yapılan oylamada Zabıta personeline 2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin 3. Maddesinin (B) Fıkrasının 1. Bendinde belirtilen tutarın (**559,00 TL**) fazla mesai ücreti olarak ödenmesine meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 kabul oyu, İyi Parti 8 kabul oyu MHP 1 kabul oyu)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 3/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 3
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı, Erdal SAYIN’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-3: BELEDİYE MECLİSİNİN 05.09.2019 TARİHLİ 72 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ HAZIRLANAN KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Kumlucu Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarihli ve 72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuyla ilgili İmar Komisyonunun hazırladığı rapor Meclis Katibi Ayhan AYTEKİN tarafından üyelere okundu.

Söz konusu raporda:“ Kumlucu İlçesi, Mavikent (Yenice) Mahallesi, Ortaköycivarı mevkiinde kain 2063 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; bahse konu parselin parselasyon işlemleri tamamlanmış olup, parselde ait Konut Alanından, Sosyal Tesis Alanına (Özel Yurt Alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli ve 670 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Yapılan değerlendirmede Mavikent (Yenice) Mahallesi, Ortaköycivarı mevkiinde kain 2063 nolu parselin; Konut Alanından, Özel Yurt Alanına dönüştürülmesi ve düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 20R-3D (PİN: UİP-10439,7) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur” denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, Mavikent (Yenice) Mahallesi, Ortaköycivarı mevkiinde kain 2063 nolu parselin; Konut Alanından, Özel Yurt Alanına dönüştürülmesi ve düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 20R-3D (PİN: UİP-10439,7) paftasında yer alan imar planı değişikliğinin uygun bulunarak onaylanması, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılması, Komisyon raporu doğrultusunda, meclisimizce oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda imar planı değişikliği 17 kabul oyu, 8 red oyu olmak üzere meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy çokluğu ile kabul edildi ve karar verildi. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 red oyu, İyi Parti 8 kabul oyu, MHP 1 kabul oyu) (Red oylar: Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN Şefik DURDAŞ, Bayram AÇIKYÜREK)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 4/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 4
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı, Erdal SAYIN’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-4: BELEDİYE MECLİSİNİN 05.12.2019 TARİHLİ 99 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ HAZIRLANAN KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Kumluca Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarihli ve 99 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuyla ilgili İmar Komisyonunun hazırladığı rapor Meclis Katibi Ayhan AYTEKİN tarafından üyelere okundu.

Söz konusu raporda: “Kumluca İlçesi, Merkez (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 46 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; parsele ait Resmi Kurum Alanından, Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli ve 651 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Yapılan değerlendirmede Merkez (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 46 ada 1 nolu parselin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredi Kooperatifi) düzenlemesine ilişkin imar planı değişikliği çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 220-2D (PİN: UİP-9945,18) paftalarında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, İlçemiz Merkez (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 46 ada 1 nolu parselin Resmi Kurum Alanı (Tarım Kredi Kooperatifi) düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 220-2D (PİN: UİP-9945,18) paftalarında yer alan imar planı değişikliğinin uygun bulunarak onaylanması, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılması, Komisyon raporu doğrultusunda, meclisimizce oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda imar planı değişikliği meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi ve karar verildi. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 kabul oyu, İyi Parti 8 kabul oyu MHP 1 kabul oyu)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 5/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 5
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı, Erdal SAYIN’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-5: BELEDİYE MECLİSİNİN 05.12.2019 TARİHLİ 100 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ HAZIRLANAN KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Kumluca Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarihli ve 100 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuyla ilgili İmar Komisyonunun hazırladığı rapor Meclis Katibi Ayhan AYTEKİN tarafından üyelere okundu.

Söz konusu raporda: “Kumluca İlçesi, Merkez (Bağlık) Mahallesi, Antalya Caddesi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 589 ada 1 ve 2 nolu parseller ile etrafına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; ada/parsellerde düzenleme yapılarak bir kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret-Konut Karma Kullanım Alanı ve Toplu İşyeri Alanı planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli ve 671 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Yapılan değerlendirmede Merkez (Bağlık) Mahallesi, Antalya Caddesi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 589 ada 1 ve 2 nolu parsel ile etrafının bir kısmında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret-Konut Karma Kullanım Alanı ve Toplu İşyeri Alanı planlamasına ilişkin imar planı değişikliği çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 230-3B (PİN: UIP-9945,19) paftalarında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, İlçemiz Merkez (Bağlık) Mahallesi, Antalya Caddesi Mevkii sınırları içerisinde bulunan 589 ada 1 ve 2 nolu parsel ile etrafının bir kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret-Konut Karma Kullanım Alanı ve Toplu İşyeri Alanı planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 230-3B (PİN: UIP-9945,19) paftalarında yer alan imar planı değişikliğinin uygun bulunarak onaylanması, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılması, Komisyon raporu doğrultusunda meclisimizce oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda imar planı değişikliği meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi ve karar verildi. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 kabul oyu, İyi Parti 8 kabul oyu MHP 1 kabul oyu)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 6/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 6
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı, Erdal SAYIN ve Mehmet DURUKAN’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-6: BELEDİYE MECLİSİNİN 07.02.2019 TARİHLİ 15 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ HAZIRLANAN KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Kumluca Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarihli ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuyla ilgili İmar Komisyonunun hazırladığı rapor Meclis Katibi Ayhan AYTEKİN tarafından üyelere okundu.

Söz konusu raporda: “Kumluca İlçesi, Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada 1 parsel, 220 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 375 ada 1 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; Şehir Plancılarına ait görüşler ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.05.2019 tarihli ve E.47659 sayılı yazısı ile daha önce 06.04.2017 tarihli ve 32 sayılı ve 06.12.2018 tarihli ve 89 sayılı Belediye Meclis Kararları ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu 27.12.2018 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu Raporunda da belirtildiği üzere “...mülga Mavikent Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatına ait dosyada; yürürlükte bulunan 1992 yılı onaylı 1/25000 ölçekli ÇDP ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olarak EMSAL artışı için bir karar alınamayacağı ve Belediye Meclisince alınan tadilat Kararında EMSAL artışına ait bir husus olmamasına rağmen, bahse konu ada ve parsellerin bulunduğu alan için TAKS: 0,30 – KAKS: 0,60 iken emsal yükseltilerek E:1.20 pafta üzerinde gösterimi getirildiği görülmektedir. Ancak; ada/parsellere ait bölge ve çevresinin TAKS: 0,30 – KAKS: 0,60 yapılaşma koşullarına sahip olduğu ve TAKS: 0,30 – KAKS: 0,60 iken E:1.20 emsal artışına ait yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin/tadilatının Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı yapılmasına ait Belediye Meclis Kararı, Plan Açıklama Raporu, Askıya Çıkış ve İniş Tutanakları vb. belgeler dosyasında bulunamamıştır.

Dilekçelerde bahsedildiği üzere 1997 yılı ve sonrası verilen İnşaat (Yapı) Ruhsatlarının dosyalarında, İnşaat (Yapı) Ruhsatına altlık olan onaylı E:1.20 Emsali gösteren İmar Çaplarına rastlanamamıştır.

Yukarıda bahsedilen nedenlerden dolayı yürürlükte bulunan Mavikent 1/25000 ölçekli ÇDP ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı yapılarak eski haline (TAKS: 0,30 – KAKS: 0,60 veya E:0,60) yapılaşma koşulu getirilmesi Teknik ve Kamu Yararı açısından komisyonumuzca uygun olduğu ve İmar Komisyonuna

Belediye Meclisince sevk edilen dilekçelerin reddine karar verilmesi gerektiği görüşüne varılmıştır...” denilmektedir.

Yapılan değerlendirmede Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan; 219 ada 1 parsel, 220 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 375 ada 1 parsellere ait dosyalar, alınan görüşler, kararlar ile yürürlükte bulunan Mavikent 1/25000 ölçekli ÇDP ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun bir şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı ile TAKS: 0,30 – KAKS: 0,60 ve yapılaşma koşulu getirilmesi Teknik ve Kamu Yararı açısından komisyonumuzca uygun olduğu; bu doğrultuda E:1.20 Emsal'den TAKS: 0,30 – KAKS: 0,60 ve Yapılaşma Koşullarına ilişkin imar planı değişikliği çalışmalarının tamamlandığı incelenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 19P-1B, 19P-2A, 20P-3D ve 20P-4C (PİN: UİP-10439,8) paftalarında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, İlçemiz Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan; 219 ada 1 parsel, 220 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 375 ada 1 parsellere ilişkin TAKS: 0,30 – KAKS: 0,60 yapılaşma koşulu getirilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 19P-1B, 19P-2A, 20P-3D ve 20P-4C (PİN: UİP-10439,8) paftalarında yer alan imar planı değişikliği/tadilatının uygun bulunarak onaylanması, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılması, Komisyon raporu doğrultusunda meclisimizce oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda imar planı değişikliği/tadilatı meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi ve karar verildi. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 kabul oyu, İyi Parti 8 kabul oyu)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 7/9

T.C.
KUŞLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 7
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kuşluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı, Erdal SAYIN ve Mehmet DURUKAN’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-7: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27/12/2019 TARİHLİ VE 897 SAYILI YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2019 tarihli ve 899 sayılı yazısı Meclis Katibi Ayhan AYTEKİN tarafından üyelere okundu.

Söz konusu yazıda: “İlçemiz Meydan (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 604 ada 1 parsel ile 21 ada 8 ve 9 parsellerin etrafındaki Yol ve Park Alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı teklifinin, Belediye Meclisin gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda imar komisyonuna havale edilmesine, komisyonun konu hakkında hazırlayacağı raporun tekrar meclisimizde görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 kabul oyu, İyi Parti 8 kabul oyu)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 8/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.01.2020
KARAR NO : 8
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı, Erdal SAYIN ve Mehmet DURUKAN’ın toplantıya katılmadığı görüldü. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-8: YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30/12/2019 TARİHLİ VE 899 SAYILI ŞABAN ÖZDEMİR’İN ÖDÜLLENDİRİLMESİ KONULU YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.12.2019 tarih ve 899 sayılı yazısı Meclis Katibi Ayhan AYTEKİN tarafından okundu.

Söz konusu yazıda, “İlçemiz Beykonak Enduro Motosiklet Kulübünden Şaban ÖZDEMİR İzmir’de düzenlenen Türkiye Enduro ve ATV Şampiyonası EC sınıfında 3. Olarak İlçemizin tanıtımına büyük katkı sağlamış ve hepimizi gururlandırmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) Fıkrası gereği genç sporcumuzun Belediyemizce ödüllendirilmesi İlçemizdeki gençlerin spora olan ilgilerini arttıracaktır. Adı geçen organizasyonda dereceye giren sporcumuzun Belediyemizin mali imkanları ölçüsünde sembolik olarak ödüllendirilmesinin uygun olacağı kanaatiyle teklifimizin Belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) Fıkrası gereği Şaban ÖZDEMİR’in 1 adet çeyrek altınla ödüllendirilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi. (CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 kabul oyu, İyi Parti 8 kabul oyu)

KAPANIŞ

Başkan; başka görüşülüp karara bağlanacak gündem maddesi olmadığından, alınan kararların İlçemiz ve halkımız için hayırlı olması temennisi ile oturuma son vererek, Belediye Meclisinin 2020 yılı Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi

