

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 06.09.2018  
**TUTANAK NOSU** : **64**  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “**OLAĞAN**” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı Dilek CENGİZ’in mazeretli olarak katılmadığı oylandı ve mazereti kabul edildi ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-1-: AÇILIŞ VE YOKLAMA:**

Başkan; Gündemin 1. Maddesi olan Açılış ve Yoklama bölümünde; 5393 Sayılı Belediye kanunun 20. maddesine göre Meclisimizin 2018 yılı Eylül ayı “**OLAĞAN**” toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi.

Yine Başkan Gündemin 1. maddesinin açılış ve yoklama olduğunu ve bu toplantının “**OLAĞAN**” toplantı yani Ağustos ayında tatil olan Meclisimizin, tatilden sonraki ilk Eylül ayı toplantısı olduğunu üyelere söyledi. Yapılan yoklama neticesinde, Meclis Üyelerinin ekseriyeti ile toplanılmış olduğundan, bu toplantımızda alınacak olan kararların İlçemize ve halkımıza hayırlı olmasını diledi. Gündemin 2. Maddenin görüşülmesine geçildi.

**Yusuf GÖVEN**  
Belediye Başkanı

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**Kudret ACAR**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.09.2018  
**KARAR NO** : 65  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “**OLAĞAN**” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı Dilek CENGİZ’in mazeretli olarak katılmadığı oylandı ve mazereti kabul edildi ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-2-: BELEDİYE MECLİSİNİN 01.08.2018 TARİH VE 61 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ İMAR KOMİSYONUNCA HAZIRLANAN RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Kumluca Belediye Meclisinin **01.08.2018** tarih ve **61** sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında;

*“Kumluca Belediye Meclisinin 07.01.2009 tarih ve 1/4 sayılı kararı ile Bağlık Mahallesi Kanlıkavak Mevkii 23OIIIIC pafta 520 ada ve 521 adalarda yapılan plan değişikliği ile ilgili Antalya 3. İdare Mahkemesine 2009/351 sayılı dava açılmış, 2010/1092 sayılı kararda dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.*

*Belediye olarak temyiz edilerek, temyiz inceleme sonrası Danıştay 6. Dairesi 2011/3664 Esas, 2015/1646 karar ile “Uyuşmazlık konusu plan değişikliklerinin; planlama mevzuatı ile akaryakıt istasyonlarına yönelik mevzuattaki teknik düzenlemelere, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olup olmadığı hususunun; ulaşım konusunda ihtisas sahibi bir bilirkişisinin bulunduğu yeni bir bilirkişi heyetiyle keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak açıklığa kavuşturulması ve bunun üzerine uyuşmazlık hakkında yeniden bir karar verilmesi gerekmektedir” gerekçesiyle bozulmuştur.*

*Davalı taraf tashihi karar (karar düzeltme) işlemine başvurdu. Halen Danıştay 6. Dairesi 2015/10513 Sayılı Esas ile inceleme ve karar için beklenilmektedir.*

*Kumluca Toptancı Halinin güneyinde mevcut parseller üzerinde imar planının davalı pozisyonda olmasında dolayı sahiplerince herhangi bir yatırım yapılamamaktadır.*

*Bu sebepten dolayı 07/01/2009 tarih ve 1/4 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatından vazgeçilmesi ve plan karakterinin hal civarında oluşan ticari kapasiteyi arttırmak için 0,25 taban alanının kaldırılması, mevcut emsal ile yapılaşma sağlanması konusunda gerekli plan tadilatının yapılmasını; Arz ederim.” denilmektedir.*

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün yazısı Meclisimizce İmar komisyonuna havale edilmiş, imar komisyonun hazırlayacağı raporun tekrar Meclisimizde görüşülmesine karar vermiştir.

İlçemiz, Merkez (Bağlık) Mahallesinde bulunan 127 ada 47, 197, 198, 234 parseller ile 520, 521 adalar ve etrafında yapılaşma koşulları, Tarımsal Nitelikli Alan, Yol, TAKS, KAKS, Emsal ve ticaret fonksiyonu değişikliğine yönelik imar planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Merkez (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 127 ada 47,197,198,234noluparseller kadastral parsel olup, diğer 520 ada 1,2,3,4,5,6,9,11 parseller ile 521 ada 3,4,5,6,7,9,10 nolu parseller ve etrafına ait

imar planı tadilatına ilişkin dosyada belirtilen alan mevcut plan kararları doğrultusunda oluşmuş imar parselleridir.

Yapılan değerlendirmede Merkez (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yukarıdaki bahse konu ada/parseller için hazırlanan imar planı tadilatına ait dosyadan, Antalya 3. İdare Mahkemesine 2009/351 sayılı dava açılmış ve 2010/1092 sayılı kararı ile vatandaşlardan gelen talep doğrultusunda bahse konu bölgenin ticaret fonksiyonunu arttırmak ve gelişimini hızlandırmak için TİCK (Ticaret Konut) Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Yol, TAKS, KAKS, Emsal ve Yapılaşma Koşulları değişikliğine yönelik hazırlanan imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, dosyanın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu, Mahkeme Kararı ve vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 23O-3C (PİN: UİP-9945,14) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

İmar Komisyonu Raporu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Merkez (Bağlık) Mahallesi 127 ada 47, 197, 198, 234 parseller ile 520, 521 adalar ve etrafında yapılaşma koşulları, tarımsal nitelikli alan, yol, TAKS, KAKS, Emsal ve Ticaret Fonksiyonu değişikliğine yönelik hazırlanan imar planı 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 23O3-C (PİN: UİP-9945,14) paftasında yer alan imar planı Değişikliği / Tadilatı Meclisimizce uygun bulunarak, onaylanmasına; Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince 1/1000 ölçekli plan paftalarının onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, Komisyon raporu doğrultusunda, meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.

**Yusuf GÖVEN**  
**Belediye Başkanı**

**Yusuf EVRAN**  
**Meclis Katibi**

**Kudret ACAR**  
**Meclis Katibi**

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.09.2018  
**KARAR NO** : 66  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı Dilek CENGİZ’in mazeretli olarak katılmadığı oylandı ve mazereti kabul edildi ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-3-: BAŞAKKENT GAYRİMENKUL SAĞ. HİZ. TUR. EĞT. TAŞ. GIDA  
PET. SAN. VE TİÇ. A.Ş. NİN 29.08.2018 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Başakkent Gayrimenkul Sağ. Hiz. Tur. Eğt. Taş. Gıda Pet. San. Ve Tic. A.Ş. nin Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 29.08.2018 tarih ve 4391 kayıt sayılı dilekçeleri Başkan tarafından Meclise okundu.

Dilekçe de; Ekte bulunan yazıdan anlaşıldığı üzere, 17.08.2018 tarihli 90852262-754-E.68556 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Yazır Mahallesi 114 ada 22 ve 99 nolu parsellerimize ait 1/5000 ölçekli planımız onaylanmış ve plan tadilatı kesinleşmiştir.

Ekteki 1/1000 lik plan değişikliği teklifimizin Meclisinizce görüşülüp, onaylanması için gereğini saygılarımızla arz ederiz. Denilmektedir.

Dilekçe konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, konunun Meclis imar komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun bu talep konu hakkında hazırlayacak olduğu raporun meclisimizce görüşülmesine, Meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Yusuf GÖVEN**  
Belediye Başkanı

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**Kudret ACAR**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.09.2018  
**KARAR NO** : 67  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı Dilek CENGİZ’in mazeretli olarak katılmadığı oylandı ve mazereti kabul edildi ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-4-: KEMER-ULUPINAR, KUMLUCA-YAZIR VE ADRASAN TARIMSAL SULAMA TESİSİNİN DEVRİ İLE İLGİLİ YETKİ VERİLMESİNE AİT TALEBİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa SONGUR’ un Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 29.08.2018 tarihli yazıları Başkan tarafından meclise okundu.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığının, Kumluca Belediye Başkanlığına sunduğu 24.01.2018 tarih 3625 sayılı yazıları ve “Kemer Ulupınar, Kumluca Yazır ve Adrasan Mahalleleri Sulama Tesisi” konulu yazılarının, Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülmesi üzerine alınan 12 sayılı karar ile Tesisin devri için, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ ye yetki verilmesi talep edilmektedir.

Belediye Başkanının 26 Haziran 2018 tarihinde 27. Dönem Milletvekiliği için istifa etmesi sebebiyle Meclis kararı uygulanamamıştır. Tesisin Belediyemiz adına devrinin yapılabilmesi için, aynı yazının gereği olan meclis kararının, yeni seçilen Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN adına yeniden yetki kararının alınması için, konunun Eylül ayın Meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini, bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Kemer Ulupınar, Kumluca Yazır ve Adrasan Mahalleleri Sulama Tesisinin Belediyemizce devir alınması yönündeki talep uygun görülmüştür. Buna göre: Kemer Ulupınar, Kumluca Yazır ve Adrasan Mahalleleri Sulama Tesisinin İşletme Hizmetlerinin Belediye Başkanlığımızca devir alınmasına, devir işlemleri ile ilgili her türlü evrakı imzalamak için, Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ e yetki verilmesine, Meclisimizce mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Yusuf GÖVEN**  
Belediye Başkanı

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**Kudret ACAR**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.09.2018  
**KARAR NO** : 68  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı Dilek CENGİZ’in mazeretli olarak katılmadığı oylandı ve mazereti kabul edildi ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-5-: BELEDİYEMİZE AİT 2 ADET ARACIN HURDAYA AYRILARAK, SATIŞININ GÖRÜŞÜLMESİ.** Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa SONGUR’ un Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 31.08.2018 tarih 4407 sayılı yazıları Başkan tarafından meclise okundu.

Talep yazıda: Belediyemiz Envanterinde bulunan modelleri düşük hurda şeklindeki ve ekonomik olarak da çalışma ömrünü doldurduğu için bu yılın başında yaklaşık on dört (14) aracımızın Meclisimizde görüşülerek, Hurda olarak satılmasına karar verilmiştir. Ancak aşağıda yazılı olan iki adet aracımızda aynı özelliklerde olup, ekonomik ömrünü tamamlamış, çalıştırılmaz durumdadır. Bu araçlarımız da şuan kullanılmamakta ve hurda durumdadır. Bahse konu olan aşağıda detaylı bilgileri ve plakaları yazılı araçların hurdaya ayrılarak satılması için, konunun Meclis gündemine alınarak satışına ve encümene yetki verilmesinin karara bağlanması hususunda; Gereğini, bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

<b>S. NO</b>	<b>PLAKA NO</b>	<b>CİNSİ</b>	<b>MODEL :</b>
1-	07 TP 417	Mercedes Otobüs 302	1986
2-	07 TS 902	Fatih Kamyon	1993

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, talepte yazılan ve yukarıda belirtildiği üzere Belediyemize ait plakalı durumda olan araçlar, kullanılmadığı ve hurda olarak beklediği, geçmiş meclis toplantılarında görüşülen diğer hurda araçların satış kararları alındığı fakat bu araçların hurdayı ayrılıp, satılması hususu sehven gündeme alınmadığı anlaşılmış olup, bu hurda ve kullanılmayan araçlarında satılması uygun görülmüştür. Bu sebeple, yukarıda bilgileri bulunan ekonomik ömrünü tamamlamış hurda araçların yasal işlemlerinin yapılarak, yine yasa doğrultusunda satılmasına; Belirtilen araçların satış işlemleri için de, Encümemizin yetkili olmasına Meclisimizce mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Yusuf GÖVEN**  
Belediye Başkanı

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**Kudret ACAR**  
Meclis Katibi

 <b>KUMLUCA BELEDİYESİ</b>	<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b><u>MECLİS KARAR YAZISI FORMU</u></b>	<b>Doküman No</b> : 04.F.16
		<b>Revizyon No</b> : 00
		<b>Revizyon Tarihi</b> :
		<b>Yayın Tarihi</b> : 12.06.2007
		<b>Sayfa No</b> : 1/11

**T.C.**  
**KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.09.2018  
**KARAR NO** : 69  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı Dilek CENGİZ’in mazeretli olarak katılmadığı oylandı ve mazereti kabul edildi ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-6-: KAPANIŞ:**

Başkan; gündemde başka görüşülecek gündem maddesi olmadığından, alınan bu kararın ilçemize ve halkımıza hayırlı olması temennisi ile Belediye Meclisinin 2018 yılı Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

**Yusuf GÖVEN**  
Belediye Başkanı

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**Kudret ACAR**  
Meclis Katibi