

 KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ <u>MECLİS KARAR YAZISI FORMU</u>	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 1/10

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 78
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “**OLAĞAN**” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-1-: AÇILIŞ VE YOKLAMA:

Başkan Gündemin 1. Maddesi olan Açılış ve Yoklama bölümünde 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Meclisimizin 2017 yılı Aralık ayı “**OLAĞAN**” toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi. Görüşülecek gündem maddeleri ile ilgili alınacak olan kararların ilçemize ve halkımız için hayırlı ve uğurlu olmasını diledi.

Başkan; Bu toplantının Aralık ayı “**OLAĞAN**” toplantısı olduğunu üyelere söyledi. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyelerinin **ekseriyeti ile** toplanmış oldukları ve çoğunluk sağlandığından, toplantının yapılmasına geçildi. Bu toplantı ile 8 adet gündem maddesinin görüşülüp karara bağlanacağını duyurdu. Başkan tekrar bugünkü Aralık ayı “**OLAĞAN**” Meclis Toplantısının hayırlı ve uğurlu olmasını diledi. Gündemin 2. Maddenin görüşülmesine geçildi.

Hüsamettin CETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

 KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ <u>MECLİS KARAR YAZISI FORMU</u>	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 2/10

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 79
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-2-: MECLİS ÜYESİ ATAKAN ÇETİN’ İN 5393 SAYILI KANUNUN 29. MADDESİ GEREĞİNCE MECLİS ÜYELİĞİ HAKKINDA VERMİŞ OLDUĞU DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Meclis Üyesi Atakan ÇETİN’ in Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 14.11.2017 tarih ve 6738 sayılı yazısı Başkan tarafından üyelere okundu.

Dilekçesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunun “Meclis Üyeliğinin Sona Ermesi” başlıklı 29. Maddenin 1. Fıkrası gereğince görevimden kendi isteğim ile istifa ediyorum.

Meclis Üyeliğinin Sona Ermesi Madde 29 “Meclis üyeliği ölüm ve istifa durumunda kendiliğinden sona erer. Meclis üyeliğinden istifa dilekçesi Belediye Başkanlığına verilir ve Başkan tarafından meclisin bilgilerine sunulur”. Şeklindedir.

İşlerimin yoğun oluşu nedeniyle Belediye Meclis görevlerimi tam olarak yerine getiremeyeceğimden dolayı iş bu istifa dilekçemi sunma zarureti hasıl olmuştur.

Yukarıda izah edilen nedenlerle iş bu istifa dilekçemin kabulüne karar verilmesini makamınıza saygılarımla arz ediyorum. Denilmektedir.

Böylece Başkan; Belediyemize İlçe Seçim Kurulu Başkanlığına boşalan Meclis üyesi bildirilmiştir. Bu talebimiz üzerine İlçe Seçim Kurulu Başkanlığınca sıradaki yedek üye olan Ferhat ACAR bildirilmiş olup, bu üyemize davetiye gönderilerek, Aralık ayı Olan toplantısına katılımı sağlanmıştır dedi. Atakan ÇETİN’ in Meclis üyeliğinden kendi isteği ile olan istifasının, 5393 sayılı Kanunun 29. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince kanun çerçevesi içerisindeki istifası, Başkan tarafından Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Hüsamettin CETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

 KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ <u>MECLİS KARAR YAZISI FORMU</u>	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 3/10

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 80
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-3-: GEÇİCİ İŞÇİ STATÜSÜNDE KALAN 3 ADET İŞÇİ İÇİN, 2018 YILI VİZELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün hazırlayıp, Başkan Yardımcısı tarafından uygunluğu onaylanarak, olur için Başkanlık Makamına sunulmuş olan 01.12.2017 tarih ve 181 sayılı yazıları ve ekindeki “Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli” talebi okundu.

21.04.2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında ki 5620 Sayılı Kanuna göre; Belediyemizde çalışmakta iken, 2006 yılı içinde usulüne uygun olarak vizesi yapılmış geçici iş pozisyonlarında bulunan işçilerimiz sürekli işçi kadrosuna alınmıştır. Yine aynı kanunun 2. maddesinin (c) fıkrasına göre, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmaktadır. Bu görevlere ilişkin olarak norm kadro çerçevesinde ihdas edilmiş kadro unvanlarına atanabilmek için, gerekli olan şartları taşıyanlar (Teknik Personel) istekleri halinde aynı fıkra hükümlerine uygun olarak sözleşmeli personel statüsüne, istemedikleri takdirde de geçici işçi pozisyonunda çalışmaya devam edecekleri belirtilmektedir.

Belediyemizde Tekniker unvanına sahip geçici işçi pozisyonunda bulunan 3 adet personel, sözleşmeli personel statüsünü kabul etmeyerek, 2017 yılında da geçici işçi pozisyonunda çalışmaya devam etmişlerdir.

Belediyemizde Geçici işçi pozisyonunda çalışmakta olan 3 adet işçimiz için, 2018 yılı içinde de aynı pozisyonda çalışabilmeleri için; 5620 Sayılı Kanunun 3. maddesinin (c) fıkrası na göre hazırlanmış olan yazımız ekindeki geçici işçi vize teklif cetvelinin, Belediyemiz Meclisinin onayına sunulması hususunda olurlarımızı arz ederim. Denilmektedir.

Konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda Belediyemizde bulunan 3 Adet Tekniker personelin, 2018 yılında da Geçici İşçi Statüsünde çalıştırılmasına, hazırlanan **Vize Teklif Cetvelinin** ise onaylanmasına, Meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi.

Hüsamettin CETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 81
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-4-: SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÇALIŞTIRILMASININ GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli ve başarılı bir şekilde sürdürülebilmesi için, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde çalıştırılmak üzere **2 adet Mimar’ın**, yine Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğünde çalıştırılmak üzere **1 adet Bilgisayar Mühendisinin**, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bünyesinde çalıştırılmak üzere de **1 adet Veteriner Hekim** ve Fen İşleri Müdürlüğünde çalıştırılmak üzere **1 Adet Maden Mühendisi** olmak üzere toplam 5 Adet personelin, boş bulunan kadrolar için, Sözleşmeli personel statüsünde bir yıl süreli, (2018) tam zamanlı olmak üzere çalıştırılmaları, hizmetlerimizin daha düzenli ve eksiksiz olması açısından, uygun olacaktır.

Yukarıda belirtilen kadroların; Bilindiği üzere 13 Temmuz 2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 5393 Sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üç, dört ve beşinci paragraflarında belirtilen kadrolardan olmak şartı ile; Boş kadro karşılığı, **Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel** statüsünde bir yıl süreli olarak çalıştırılmak üzere, ödenebilecek aylık net ücret tutarı hakkında 2007/1 Sayılı Tebliğin 5. Maddesinin (e) Fıkrasında yer alan ve meclis tarafından belirlenmesi zorunlu olduğundan, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü’nün **05.01.2016 tarih ve 66** sayılı genelgesinde belirtilen limitler dahilinde sözleşmeli olarak alınacak personele aylık verilecek ücretin belirlenmesi hususunda, ayrıca sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak olan kadrolara Belediyemizin Mali durumları da gözetilerek ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün görüşleri de alınarak; **2 Adet Mimarın her biri için: 1.850,00 TL., Veteriner Hekim için: 1.650,00 TL., Bilgisayar Mühendisi için: 1.850,00 TL, Maden Mühendisi: 1.850,00 TL.** Net maaş ödenmesinin uygun olacağından, bu teklifimizin meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde çalışmak üzere **2 adet Mimar.** Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünde çalışmak üzere **1 Adet Veteriner Hekim.** Strateji Geliştirme Müdürlüğünde çalışmak üzere de **1 adet Bilgisayar Mühendisi** ve Fen İşleri Müdürlüğünce çalışmak üzere de **1 adet Maden Mühendisinin** 2018 yılında tam zamanlı olarak boş kadro karşılığı, bir yıl süreli sözleşmeli personel statüsünde olmak üzere, 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesi uyarınca çalıştırılmalarına. Bu kadrolar için teklif edilen yukarıda ki bedellerin ise, kendilerine net ücret olarak ödenmesine, Meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 82
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-5-: 2018 YILINDA YAPILACAK OLAN MECLİS TOPLANTI GÜNLERİNİN BELİRLENMESİ.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre; Belediye Meclisi, kendisi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç, her ayın ilk haftası, Meclis tarafından önceden belirlenen günde mutat toplantı yerinde toplanır denilmektedir. Böylece Meclisimizce 2018 yılı içinde her ay yapılacak olan, bir ay hariç toplantı günlerinin belirlenmesine geçildi:

Buna göre 2018 yılı takvimi üzerinde yapılan inceleme sonucunda, Yasa ile belirlendiği şekilde Belediyemiz Meclisinin 2018 yılında yapacak olduğu toplantı günlerinin aşağıdaki tabloda yazılan tarihlerde olmasına, meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

AY	TOPLANTI TARİHİ	AY	TOPLANTI TARİHİ
OCAK	04.01.2018	ŞUBAT	01.02.2018
MART	01.03.2018	NİSAN	05.04.2018
MAYIS	03.05.2018	HAZİRAN	07.06.2018
TEMMUZ	05.07.2018	AĞUSTOS	TATİL
EYLÜL	06.09.2018	EKİM	04.10.2018
KASIM	01.11.2018	ARALIK	06.12.2018

Hüsamettin CETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 83
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-6-: BELEDİYE MECLİSİNİN 05.10.2017 TARİH 66 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMUSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediye Meclisinin **05.10.2017** tarih ve **66** sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Albayrak İnşaat Tic. Ltd. Şti. ve Yakup USLU’nun 02.10.2017 tarihli dilekçesinde;

İlçemiz ESKİCAMİ Mahallesi 186 ada 10 parsel (Eski 186 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 parseller) hissedarlarından Albayrak İnşaat Tic. Ltd. Şti. ve Yakup USLU olarak hissedarı bulunduğumuz taşınmazımızın üzerinde plan tadilatı düzenlenmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

Dilekçe ve ekleri Meclisimizce İmar komisyonuna havale edilmiş, imar komisyonun hazırlayacağı raporun tekrar meclis Meclisimizde görüşülmesine karar vermiştir.

İlçemiz, ESKİCAMİ Mahallesinde 186 Ada 5 ve 10 nolu Parsellerde yapılması planlanan alana ait plan taslakları, plançı raporu ve mevcut uyguma imar planı incelenmiş olup; İlçemiz ESKİCAMİ Mahallesinde bulunan 186 ada 5 ve 10 nolu parsellere ait imar planı tadilatına ilişkin dosyada belirtilen alan mevcut İmar planında Ticaret Alanında kalmakta olup, İ-5 kararı bulunmakta ve parselasyon işlemleri tamamlanmıştır.

Hazırlanan imar planı tadilatına ait dosyadan, bahse konu bölgenin ticaret fonksiyonunu arttırmak ve gelişimini hızlandırmak için TİCK (Ticaret Konut Alanı), Emsal, Yapı Yaklaşma ve Yapı Yüksekliği düzenlemesine yönelik hazırlanan imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 22O-2C (PİN: UİP-9945,9) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur. Denilmektedir.

Komisyon Raporu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, söz konusu İlçemiz ESKİCAMİ Mahallesi 186 ada 5 ve 10 nolu parseller ve çevresini kapsayan kısmı için, talep edilen İmar planı Değişikliği/Tadilatı talebi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Buna göre; İmar Komisyonunun aldığı karar incelendi.

Yapılan değerlendirme sonucunda İmar Komisyon Kararının, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının

22O-2C (PİN: UIP-9945,9) paftasında yer alan imar planı Değişikliği/Tadilatının uygun bulunarak onaylanması, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan paftalarının onaylandıktan sonra askıya çıkarılması konusu oylamaya sunuldu yapılan oylama sonucunda, meclis üyelerinin oy çokluğu ile kabul edildi.

Hüsamettin CETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 84
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-7-: BELEDİYE MECLİSİNİN 02.11.2017 TARİH 75 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMUSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ, KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediye Meclisinin **02.11.2017** tarih ve **75** sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında;

“İlçemiz Mavikent (Yenice) Mahallesi, 339, 343, 1154 ve 1155 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre imar uygulaması alınmış, 5216 Sayılı yasa gereği kontrol ve onay için Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından yapılan kontrollerde; parselasyon planının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre uyumsuzluğu tespit edilmiş olup, gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmektedir.

Mavikent (Yenice) Mahallesi, 339, 343, 1154 ve 1155 nolu parsellerin bulunduğu alanla ilgili parselasyon planının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre uyumsuzluğun düzeltilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün yazısı ve ekleri Meclisimizce İmar komisyonuna havale edilmiş, imar komisyonun hazırlayacağı raporun tekrar meclis Meclisimizde görüşülmesine karar vermiştir.

İlçemiz, Mavikent (Yenice) Mahallesinde 343 ve 1919 parseller ile etrafında yapılması planlanan alana ait plan taslakları, plançı raporu ve mevcut uygulama imar planı incelenmiş olup;

İlçemiz Mavikent (Yenice) Mahallesinde bulunan 343 ve 1919 parseller ile etrafına ait imar planı tadilatına ilişkin dosyada belirtilen alan mevcut İmar planında Ticaret, Konut, Tarım, Otopark ve Yol Alanında kalmaktadır.

Hazırlanan imar planı tadilatına ait dosyadan, 339, 343, 1154 ve 1155 parsellerin Atatürk caddesine bakan cephesinde yapılan imar uygulaması sırasında ortaya çıkan 343 parsel ait halihazır haritadaki mevcut (Ruhsatlı) yapının yerinde yapılan tespit sonucunda yanlış tersim hatasından dolayı Konut, Otopark ve Yol Alanına ait ve 1919 parselde mülkiyet (Kadastral) sınırına uyularak, Konut Alanının daraltılarak Tarım Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının

20R-4C (PİN: UİP-10439,3) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur. Denilmektedir.

Komisyon Raporu Meclisimizce deęerlendirildi.

Yapılan değerlendirme sonucunda İmar Komisyon Kararının, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 20R-4C (PİN: UİP-10439,3 paftasında yer alan imar planı Değişikliği/Tadilatının uygun bulunarak onaylanması, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan paftalarının onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi.

Hüsamettin CETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

 KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ <u>MECLİS KARAR YAZISI FORMU</u>	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 10/10

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.12.2017
KARAR NO : 85
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Ferhat ACAR, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-8-: KAPANIŞ:

Başkan; başka görüşülüp karara bağlanacak gündem maddesi olmadığından, alınan kararların İlçemiz ve halkımız için hayırlı olması temennisi ile oturuma son vererek, Belediye Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi