

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.03.2017
KARAR NO : 19
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20:00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-1-: AÇILIŞ VE YOKLAMA

Başkan; Gündemin 1. Maddesi olan Açılış ve Yoklama bölümünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre yapılan, 2016 yılının Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi.

Başkan; Gündemin 1. maddesinin açılış ve yoklama olduğunu bu toplantının “OLAĞAN” toplantı ve yılın üçüncü toplantısı olduğunu üyelere söyledi. Yapılan yoklama neticesinde, Meclis Üyelerinin **ekseriyeti** ile toplanılmış oldukları ve çoğunluk sağlandığından, toplantının yapılmasına geçildi.

Bu toplantı ile eklenen madde ile toplam 6 adet gündem maddesinin görüşülüp, karara bağlanacağını duyurdu. Başkan tekrar bugünkü olağan Meclis Toplantısının hayırlı ve uğurlu olmasını diledi ve diğer gündem maddesi olan 2. Maddenin görüşülmesine geçildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.03.2017
KARAR NO : 20
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20:00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-2-: BELEDİYEMİZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.02.2017 TARİHLİ VE E. 139 SAYILI (GÖKSU MAHALLESİ SINIRLARINDA SANAYİ KAVŞAĞINDAN DENİZE KADAR OLAN PARSELLERE YOL BOYU TİCARET KARARLARINI İÇEREN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ) TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 27.02.2017 tarih ve 139 sayılı “Göksü Mahallesi İmar Planı Değişikliği” konulu yazısı Başkan tarafından Meclise okundu. Yazıda;

İlçemiz Göksü Mahallesinde bulunan Ahmet Aliağa Bulvarı (45 m) üzerinde Sanayi kavşağından itibaren denize kadar olan konut alanlarına bölgenin ticari alanını arttırmak ve gelişimini hızlandırmak için ticaret fonksiyonu eklenmesi gerekmekte olup,

Bu doğrultuda imar planı değişikliği/Tadilatı çalışmalarının başlatılması için, Belediye Meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, talepte belirtilen alanda gerekli imar tadilatının yapılmasına, konunun imar komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun hazırlayacak olduğu raporun tekrar meclisimizce görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.03.2017
KARAR NO : 21
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20:00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE : 3 – ATAKAN ÇETİN VE DURDAŞLAR SEBZE VE MEYVE KOMS. LTD. ŞTİ. NİN 27.02.2017 TARİHLİ (BAĞLIK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERSİNDE TİCARET FONKSİYONUNA YÖNELİK İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİ İÇEREN) DİLEKÇENİN GÖRÜŞÜLMESİ.

İlçemizden Atakan ÇETİN ve Durdaşlar Sebze Meyve ve Kom. Tar. Ürn. Amb. Paz. İth. İhr. Turz. İnş. Nak. Tic. Ve San. Ltd. Şti nin müşterek olarak Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları 27.02.2017 tarih ve 1153 kayıt sayılı dilekçeleri Başkan tarafından Meclise okundu. Talep yazılarında;

İlçemiz Bağlık Mahallesi Gödene Caddesi Toptancı Hal karşısındaki İmar Planı içerisinde mülkiyeti tarafımıza ait parseller bulunmaktadır. Ada/Parsellerimizin İmar Planında TAKS= 0.25 yoğunlukta ve kısmen konut alanında kalmaktadır. Bahse konu Toptancı Hal karşısında bulunan Ada/Parsellerin ticaret kapasitesi ve gelişme yoğunluğu yüksek bir bölgedir.

Toptancı Hal Kompleksi karşı ve çevresinde bulunan Ada/Parsellerde İmar Planında ticaret hacmini arttırmak için konut altı ticaret ve TAKS-KAKS yerine emsal şeklinde plan fonksiyonlarının değiştirilmesi için gerekli imar çalışmalarının yapılması hususunda; Gereğini arz ederiz. Denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, talepte belirtilen alanda gerekli imar tadilatının yapılmasına, konunun imar komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun hazırlayacak olduğu raporun tekrar meclisimizce görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.03.2017
KARAR NO : 22
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20:00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-4-: MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN, BELEDİYEMİZCE YAPILACAK FAALİYETLER İÇİN ALINACAK TEMİNAT MEKTUPLARI İLE İLGİLİ, BELEDİYE BAŞKANINA YETKİ VERİLMESİ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdür Vekili Kazım TURKAY’ ın Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 27.02.2017 tarihli talebi Başkan tarafından Meclise okundu. Talep yazıda;

Belediyemizce ve Belediyemize ait işletmelerimizce yürütülecek bazı faaliyetlerde kişi, kurum ve kuruluşlarca, Kurumumuzdan Banka Teminatı Mektubu talep edilmektedir. Banka Teminat Mektuplarının temininde en masrafsız yöntemin ipotek vererek sağlanmasından dolayı meclisimizce Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ ya belediyemize ait Bağlık Mahallesi 589 ada 1 parselde bulunan 3327.09 m2 taşınmazı, Banka Teminat Mektubu karşılığı olarak ipotek verme yetkisi verilmesini talep ediyoruz. Konunun meclis gündemine alınarak, görüşülmesini ve karara bağlanmasını bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin yürüteceği faaliyetlerinde kişi, kurum ve kuruluşlarca istenen Banka teminatlarında en masrafsız yöntemin ipotek verme yöntemi olduğu için, Belediyemiz adına bu ipotegi vermek üzere de Belediye Başkanına yetki verilmesi uygun görülmüştür. Böylece kişi, kurum ve kuruluşlara Banka teminat mektubu karşılığı olarak, Belediyemize ait Bağlık Mahallesi 589 ada 1 parselde bulunan 3327.09 m2 taşınmazı ipotek vermek üzere ve bu taşınmazın teminat niteliği devam ettiği sürece Kamu yararına tahsis edilmeyeceği hususunda, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın yetkili olmasına Meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCABELEDEYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.03.2017
KARAR NO : 23
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20:00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-5-: KAPANIŞ.

Başkan; birinci maddede bahsettiğim gibi, bu olağan toplantımız bir veda toplantısı şeklinde olduğundan, görüşülecek gündem bulunmadığı için, tekrar başarılar dileyerek, Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi