

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.02.2017
KARAR NO : 14
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Şubat ayı “**OLAĞAN**” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-1-: AÇILIŞ VE YOKLAMA:

Başkan; Gündemin 1. Maddesi olan Açılış ve Yoklama bölümünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre yapılan, 2017 yılının Şubat ayı “**OLAĞAN**” toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi.

Beylediye Başkan Yardımcısı Mustafa SONGUR’ un Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 31.01.2017 tarihli talebinin, gündeme alınmasını oyladı, oylama sonucunda; talebin Gündemin 4. Maddesi olarak görüşülmesine mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

Başkan; Gündemin 1. maddesinin açılış ve yoklama olduğunu bu toplantının “**OLAĞAN**” toplantı ve yılın ikinci toplantısı olduğunu üyelere söyledi. Yapılan yoklama neticesinde, Meclis Üyelerinin **ekseriyeti** ile toplanılmış oldukları ve çoğunluk sağlandığından, toplantının yapılmasına geçildi. Başkan Meclis Üyelerine bu toplantı ile toplam 4 adet gündem maddesinin görüşülüp, karara bağlanacağını duyurdu. Başkan tekrar bugünkü “**OLAĞAN**” Meclis Toplantısının hayırlı ve uğurlu olmasını diledi ve diğer gündem maddesi olan 2. Maddenin görüşülmesine geçildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.02.2017
KARAR NO : 15
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Şubat ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-2-: BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 05.01.2017 TARİH VE 7 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ HAZIRLANAN, İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

Kumluca Belediye Meclisinin **05.01.2017** tarih ve **7** sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunun konu ile ilgili hazırlamış olduğu raporda;

İlçemiz, Beykonak ve Mavikent Mahallelerinde Belediyemize ait 1349 parsel ve civarında yapılması planlanan alana ait plan taslakları, plancı raporu ve mevcut uyguma imar planı incelenmiş olup; İlçemiz Beykonak ve Mavikent Mahallelerinde hallerin bulunduğu alan ile 1349 parsel ve civarında Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak hazırlanan plan taslaklarında, Bölgemizde üretilen Yaş Sebze ve Meyvelerin ülkemiz ekonomisine katkısını arttırmak için Hal ile entegre bir şekilde çalışacak olan Tarımsal Amaçlı Depolama ve Paketleme Tesisleri Alanı ihtiyacını karşılamaktadır.

Hazırlanan imar planı değişikliği/tadilatına ait dosyadan, Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Yeşil alanlar ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak yeniden Düzenlenmesine ait imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 22P-2C, 20P-3B ve 20R-1D (PİN: UİP-10439,2) paftasında yer alan imar planı değişikliği/tadilatı komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Raporu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda; Hazırlanan imar planı değişikliği / tadilatına ait dosyadan, Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Yeşil alanlar ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak yeniden Düzenlenmesine ait imar planı çalışmalarının, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 22P-2C, 20P-3B ve 20R-1D (PİN: UİP-10439,2) paftasında yer alan imar planı değişikliği/tadilatı yapılması Meclisimizce oylandı. Yapılan olama sonucunda, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 22P-2C, 20P-3B ve 20R-1D (PİN: UİP-10439,2) paftasında yer alan imar planı değişikliği/tadilatı Meclisimizin **oy birliği ile kabul** edilerek onaylandı. Ayrıca 1/5000 Ölçekli Plan değişikliğini içeren Paftaların onaylanmak üzere, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği ile karar** verilmiştir.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.02.2017
KARAR NO : 16
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Şubat ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-3-: BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 05.01.2017 TARİH VE 10 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU HAKKINDAKİ HAZIRLANAN, İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

Kumluca Belediye Meclisinin **05.01.2017** tarih ve **10** sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunun konu ile ilgili hazırlamış olduğu raporda;

İlçemiz, Yazır Mahallesi 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 89 nolu Parseller ile etrafında yapılması planlanan alana ait Uygulama İmar Plan taslakları ve plancı raporu incelenmiş olup; Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 ve 89 (89 parselin bir kısmı ormandan tahsisli) nolu parseller ile etrafında yapılması düşünülen Özel Sağlık Tesisi Alanı, Mesire Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alanı ve Taşıt Yolu olarak düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 1194 Sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince Onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan imar planı teklifine ait alanın; ilgili Kurum görüşlerinin alındığı, İmar Planına Esas jeolojik etüt raporunun hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yazır Mahallesi 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu parseller; Özel Sağlık Tesisi Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alan, Taşıt Yolu olarak ve Ormandan Tahsisli 114 Ada 89 parsel Mesire Alanı olarak imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının P24B14D2B ve P24B14D2C (PİN: UİP-24203) paftasında yer alan imar planı teklifi komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Üyeleri Seyfi ARIKAN ve Ramazan OKTAY; Bölgenin genel imarı çözülmeden özel imar yapılması nedeniyle Şerh düşerek, RED oyu vermişlerdir. Komisyon Raporu oy çokluğu ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Raporu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda; Yazır Mahallesi 114 Ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu parseller; Özel Sağlık Tesisi Alanı, Trafo Alanı, Yeşil Alan, Taşıt Yolu olarak ve Ormandan Tahsisli 114 Ada 89 parsel Mesire Alanı olarak imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının P24B14D2B ve P24B14D2C (PİN: UİP-24203) paftasında yer alan imar planı teklifi değişikliği Meclisimizce oylandı. Yapılan oylama sonucunda, Meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy çokluğu ile Yazır Mahallesinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı P24B14D2B ve P24B14D2C (PİN: UİP-24203) paftalarında yer alan imar planı teklifi değişikliği onaylanmıştır.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 02.02.2017
KARAR NO : 17
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Şubat ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, İsmail DEĞİRMENCİ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-4: BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI MUSTAFA SONGUR’UN TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ: Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa SONGUR’ un 31.01.2017 tarih ve 617 kayıt sayılı yazıları ve ekindeki Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının talep yazısının, Başkan tarafından Meclise havale edilmesi üzerine, yazı ve ekli talep Başkan tarafından üyelere okundu.

Yazıda; İlçeniz, Beykonak Mahallesinde bulunan, Belediyenize ait 205 ada 1 parsel numaralı ve 1.049,20 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan binanın Belediyemiz Kumluca Hizmet Birimi olarak kullanılmak üzere;

Beykonak Mahallesi, Bozburun Mevkiinde bulunan Belediyenize ait 154 ada 15 parsel numaralı ve 5.756,14 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın, Belediyemizce “Depo ve Kademe Olarak” kullanılmak üzere;

Bağlık Mahallesi Sahil Yolu Mevkiinde bulunan Belediyenize ait 232 ada 1 parsel nolu ve 3.157,06 m2 Yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın üzerindeki (Eski Laboratuar olarak kullanılan) kısmın ASMEK ve AKBEM faaliyetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesi gereğince Belediyemiz adına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin yapılması hususunda; gereğini rica ederim denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin bu talebi Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Belediyemize ait olan Beykonak Mahallesi 205 ada 1 parsel 1049,20 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki binanın; Antalya Büyükşehir Belediyesi **Kumluca Hizmet Birimi** olarak;

Belediyemize ait olan Beykonak Mahallesi, Bozburun Mevkiinde bulunan 154 ada 15 parsel 5.756,14 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın “**Depo ve Kademe Olarak**” kullanılmak üzere;

Yine tapuda Antalya İli Kumluca Bağlık Mahallesi Sahil Yolu Mevkiinde bulunan Belediyemize ait olan 232 ada 1 parsel 3157,06 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki eski Laboratuar olarak kullanılan kısmın da **ASMEK ve AKBEM** olarak kullanılmak üzere, bu üç (3) taşınmazın; **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı** adına 25 yıl süreli ve bedelsiz olarak 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince tahsis edilmesine, Meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2017
KARAR NO : 18
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Şubat ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-5-: KAPANIŞ:

Başkan; başka görüşülüp karara bağlanacak gündem maddesi olmadığından, alınan kararların İlçemiz ve halkımız için hayırlı olması temennisi ile oturuma son vererek, Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Yusuf EVRAN
Meclis Kâtibi