

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 1
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-1-: AÇILIŞ VE YOKLAMA:

Başkan; Gündemin 1. Maddesi olan Açılış ve Yoklama bölümünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre yapılan 2016 yılının Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi. Başkan; Meclis Üyelerinin yılın ilk toplantısına tam olarak katıldığını, yeni yılda yapacağımız toplantıların bu şekilde meclis üyelerinin tamamının katılımı ile devam etmesi ve İlçemiz için hayırlı kararlar alınmasını diledi.

Başkan; Gündemin 1. maddesinin açılış ve yoklama olduğunu ve bu toplantının “OLAĞAN” toplantı ve yılın ilk toplantısı olduğunu üyelere söyledi. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyelerinin Ekseriyeti toplanmış olduğundan ve çoğunluk sağlandığından, toplantının yapılmasına geçildi. Başkan Meclis Üyelerine bu toplantı ile 13 adet maddenin görüşülüp, karara bağlanacağını duyurdu. Başkan tekrar bugünkü “OLAĞAN” Meclis Toplantısının hayırlı ve uğurlu olmasını diledi ve diğer gündem maddesi olan 2. Maddenin görüşülmesine geçildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Kudret ACAR
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 2
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-2-: DENETİM KOMİSYONU SEÇİMİ 5 ADET:

Gündemin 2. Maddesinde; 5 Adet Denetim Komisyonu seçimi olduğu (2016 yılına ait gelir ve giderlerinin denetimi için) ve gündemin görüşülmesine geçildi. Tasnif heyeti olarak Meclis Üyeleri Yusuf GÖVEN ve Ramazan OKTAY seçildiler. Oy pusulaları dağıtıldı. Gizli oylama ile toplanan pusulaların tasnifi sonucunda, 2016 yılında görev yapacak denetim komisyonu üyeleri olarak; **Yusuf GÖVEN (16 oy)**, **Halil KARATAŞ (14 oy)**, **Şefik DURDAŞ (14 oy)**, **Ramazan ULUŞAR (7 oy)** ve **Ramazan OKTAY (8 oy)** olarak seçildikleri meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Kudret ACAR
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 3
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-3: ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SUİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.12.2016 TARİH 823170 SAYILI “SULAMA TESİSLERİ DEVRİ” KONULU YAZILARININ GÖRÜŞÜLMESİ. Kurumumuzca inşa edilerek işletmeye açılan Finike-Tekke-Alakır Sulama Tesisinin (Sahilkent P. Hasyurt, Turunçova-Başgöz, Mavikent P, Salur, Kumluca-Yeniceköy Üniteleri) işletme, bakım ve yönetim hizmetleri, Batı Akdeniz Sulama Birliğine devir edilmiş idi. Ancak, Batı Akdeniz Sulama Birliği aldığı karar ile kendini fes etmiş ve faaliyetlerini sonlandırmıştır. Bu nedenle bu tesisin Sahilkent P, Hasyurt ve Turunçova- Başgöz Ünitelerinin İşletme, Bakım ve Yönetim Hizmetlerinin Finike Belediyesine, Kumluca-Yeniceköy, Salur ve Mavikent-P Ünitelerinin İşletme, Bakım ve Yönetim Hizmetlerinin ise Kumluca Belediyesine devir edilmesi planlanmıştır. Belediyelerimizce de uygun görülmesi ve Belediye Meclisinde aşağıda belirtildiği şekilde karar alınması ve devir isteğinin yazılı taleple birlikte Meclis kararının iki asıl nüshasının gönderilmesi halinde, Tesisin devir işlemlerine başlanabilecektir. Konu Finike 133. DSİ Şube Müdürlüğümüzce de takip edilecektir. Bilgilerinize ve gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Finike-Tekke-Alakır Sulama tesisinin (Kumluca-Yeniceköy, Salur ve Mavikent-P Ünitelerinin) Belediyemizce devir alınması uygun görülmüştür. Buna göre: Finike-Tekke-Alakır Sulama tesisinin (Kumluca-Yeniceköy, Salur ve Mavikent-P Ünitelerinin) İşletme, Bakım ve Yönetim Hizmetlerinin Belediye Başkanlığımızca devir alınmasına, bu konudaki her türlü evrakı imzalamaya Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ ya yetki verilmesine, Meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Katibi

Kudret ACAR
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 4
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-4: BELEDİYE ZABITA PERSONELİNİN FAZLA MESAI ÜCRETİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Gündemin 4. maddesinde Belediye Zabıta personelinin fazla mesai ücretlerinin görüşülmesi olduğunu Başkan üyelere söyledi. Gündemin 4. maddesi olarak belirtilen Zabıta personelinin fazla mesai ücretleri, 24 Aralık 2016 tarih 29928 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren Kanun no 6767olan 2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun, B Cetvelindeki “Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” kısmında belirtildiği gibi, nüfusu 1.000.001 den fazla olanlar için, 453,00 TL maktu en ödenir denilmektedir. Buna göre **15 Ocak 2017** tarihinden geçerli olmak üzere Belediye Zabıta personeline yukarıda belirtilen tarihten itibaren **453,00 TL** fazla mesai ücreti olarak ödenmesine, meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 5
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-5: BELEDİYEMİZ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ ÖMER SERTTÜRK’ ÜN TAŞINMAZ SATIŞLARI HAKKINDAKİ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürü Ömer SERTTÜRK’ ün 23.12.2016 tarihli dilekçesinde; 6360 Sayılı Kanun uyarınca gerek Kurumumuzun devredilen Belediyelerin borçları, gerekse azalan gelirler, Belediyemizce yapılan yatırımların finanse edilebilmesini güçleştirmiş olup, bu durum maddi kaynak ihtiyacımızın artmasına sebep olmuştur.

Bu bağlamda Belediyemizi içinde bulunduğu mali durum göz önünde bulundurularak mali kaynak sağlamak amacıyla, Belediyemize ait ekte sunulan listedeki taşınmazların satışının yapılması için, konunun Belediyemiz Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda, gereğini arz ederim. Denilmektedir.

SATIŞI YAPILMASI PLANLANAN TAŞINMAZLAR (BEYKONAK MAHALLESİ)

S.N	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	M ²	HİSSE	DÜŞÜNCELER
1	BEYKONAK	GAVURAĞACI	212	10	2.964,19	TAM	

SATIŞI YAPILMASI PLANLANAN TAŞINMAZLAR (MAVİKENT (YENİCE) MAHALLESİ)

S.N	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	M ²	HİSSE	DÜŞÜNCELER
1	YENİCE	KOCAGÖL	275	1	244,61	TAM	
2	YENİCE	KOCAGÖL	275	2	244,61	TAM	
3	YENİCE	KOCAGÖL	278	1	244,61	TAM	
4	YENİCE	KOCAGÖL	278	2	244,61	TAM	
5	YENİCE	KOCAGÖL	281	1	244,61	TAM	
6	YENİCE	KOCAGÖL	281	2	244,61	TAM	
7	YENİCE	KOCAGÖL	296	1	244,61	TAM	

8	YENİCE	KOCAGÖL	296	2	244,61	TAM	
9	YENİCE	KOCAGÖL	296	3	244,61	TAM	
10	YENİCE	KOCAGÖL	299	1	244,61	TAM	
11	YENİCE	KOCAGÖL	296	2	244,61	TAM	
12	YENİCE	KOCAGÖL	299	3	244,61	TAM	
13	YENİCE	KOCAGÖL	302	1	244,61	TAM	
14	YENİCE	KOCAGÖL	302	2	244,61	TAM	
15	YENİCE	KOCAGÖL	302	3	244,61	TAM	
16	YENİCE	KOCAGÖL	305	1	244,61	TAM	
17	YENİCE	KOCAGÖL	305	2	244,61	TAM	
18	YENİCE	KOCAGÖL	308	1	244,61	TAM	
19	YENİCE	KOCAGÖL	308	2	244,61	TAM	
20	YENİCE	KOCAGÖL	308	3	244,61	TAM	
21	YENİCE	KOCAGÖL	311	1	244,61	TAM	
22	YENİCE	KOCAGÖL	311	2	244,61	TAM	
23	YENİCE	KOCAGÖL	311	3	244,61	TAM	
24	YENİCE	KOCAGÖL	314	1	244,61	TAM	
25	YENİCE	KOCAGÖL	314	2	244,61	TAM	
26	YENİCE	KOCAGÖL	314	3	244,61	TAM	
27	YENİCE	KOCAGÖL	317	1	244,61	TAM	
28	YENİCE	KOCAGÖL	317	2	244,61	TAM	
29	YENİCE	KOCAGÖL	317	3	244,61	TAM	
30	YENİCE	KOCAGÖL	320	1	244,61	TAM	
31	YENİCE	KOCAGÖL	320	2	244,61	TAM	
32	YENİCE	KOCAGÖL	320	3	244,61	TAM	
33	YENİCE	KOCAGÖL	323	1	244,61	TAM	
34	YENİCE	KOCAGÖL	323	2	244,61	TAM	
35	YENİCE	KOCAGÖL	323	3	244,61	TAM	
36	YENİCE	KOCAGÖL	326	1	244,61	TAM	
37	YENİCE	KOCAGÖL	326	2	244,61	TAM	
38	YENİCE	KOCAGÖL	326	3	244,61	TAM	
39	YENİCE	KOCAGÖL	329	1	244,61	TAM	
40	YENİCE	KOCAGÖL	329	2	244,61	TAM	
41	YENİCE	KOCAGÖL	329	3	244,61	TAM	
42	YENİCE	KOCAGÖL	332	1	244,61	TAM	
43	YENİCE	KOCAGÖL	332	2	244,61	TAM	
44	YENİCE	KOCAGÖL	332	3	244,61	TAM	

45	YENİCE	KOCAGÖL	335	1	244,61	TAM	
46	YENİCE	KOCAGÖL	335	2	244,61	TAM	
47	YENİCE	KOCAGÖL	335	3	244,61	TAM	
48	YENİCE	KOCAGÖL	338	1	244,61	TAM	
49	YENİCE	KOCAGÖL	338	2	244,61	TAM	
50	YENİCE	KOCAGÖL	338	3	244,61	TAM	
51	YENİCE	KOCAGÖL	341	1	244,61	TAM	
52	YENİCE	KOCAGÖL	341	2	244,61	TAM	
53	YENİCE	KOCAGÖL	341	3	244,61	TAM	
54	YENİCE	KOCAGÖL	344	1	244,61	TAM	
55	YENİCE	KOCAGÖL	344	2	244,61	TAM	

Talep konu ve satılması istenilen taşınmazların listesi Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, taşınmazların satışı ile ilgili oylamada; İlçemiz Beykonak ve Mavikent Mahallelerinde bulunan ve tabloya çıkarılan listedeki taşınmazların satılması uygun bulunduğundan, Bu parsellerin 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesini (e) fıkrası uyarınca satışının yapılmasına, satış işlemleri içinde Encümenin yetkili olmasına, Meclisimizce mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 6
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-6: MUSTAFA YILDIRIM MİRASCILARININ BAĞLIK MAHALLESİ 127 ADA 183 PARSEL İLE İLGİLİ TALEPLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi Kanlıkavak Mevkiinde kain 127 ada 183 parsel taşınmazın Kumluca Belediyesi adına olan Tapusunun iptali ve adımıza tescili istemiyle dava açmıştık. Kumluca 2.. Asliye Hukuk Mahkemesi 24.03.2016 tarih ve 2013/21 Esas, 2016/117 Karar Nolu ilamı ile Bağlık Mahallesi 127 ada 183 parsel sayılı taşınmazdaki 4607/35833 Belediye hissesinin iptali ile bizler adına tesciline karar verilmiştir. Belediyemiz tarafından işbu karar temyiz edilmiştir.

Tesciline karar verilen bu taşınmaz, Evveliyattan beri bizim zilyetliğimiz altındadır. Belediyemiz tarafından yapılan bu Temyiz isteminden vaz geçilmesine karar verilmesi hususunda, gereğini taktirlerinize saygılarımızla sunarız. Denilmektedir.

Mustafa Yıldırım mirasçıları, Antalya İli Kumluca İlçemisi Bağlık mahallesi Kanlıkavak Mevkiinde kain (Eski Tapu Kaydına göre 9 ada 2 parsel) 127 ada 183 parsel sayılı taşınmazın tapusunu almak için, Zilyetliğe dayalı tapu iptali ve tescil davası açmışlar ve yapılan yargılama sonucunda; Kumluca 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 24.03.2016 tarihli 2013/21 E. Ve 2016/117 K. Sayılı kararı ile Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık mah. Kanlıkavak mevki 127 ada 183 parsel sayılı taşınmazın Kumluca Belediyesi adına olan tapusunun 4607/35833’ lik hisse yönünden iptali ile, bu hisselerin Mustafa Yıldırım mirasçıların adına hisseli olarak tapuya kayıt ve tesciline karar vermiştir. Söz konusu karar Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından temyiz edilmiştir. Talep konu Meclisimizce müzakere edildi.

Dava konusu taşınmazın zilyetliğinin Veli Aktay mirasçılarından Mustafa Yıldırım mirasçılarına geçmiş olduğu, Kumluca Belediye Meclisi’nin 08.10.1979 tarih ve 6 sayılı kararı doğrultusunda Veli Aktay mirasçıları arasında Sulh Sözleşmesi imzalanmış olduğu, 21.07.1980 tarihinden beri de Mustafa Yıldırım mirasçıların zilyed olduğu, mahkemenin de bu yönde karar verdiği hususu görüldü. Yapılan müzakere sonucunda; tapunun İlçemiz Bağlık Mahallesi 127 ada 183 parsel sayılı taşınmazdaki 4607/35833 Belediye hissesinin iptali ile Mustafa YILDIRIM mirasçıları adına tesciline ilişkin Kumluca 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 24.03.2016 tarihli 2013/21 E. Ve 2016/117 K. Sayılı kararının bozulması için yapılan temyiz isteminden vazgeçilmesine, Temyizden vazgeçme konusunda Mahkemeye dilekçe vermek ve diğer işlemlerinin takibi için Belediyemiz Avukatının yetkili olmasına meclisimizce mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 7
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-7: BELEDİYEMİZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2016 TARİHLİ BEYKONAK VE MAVİKENT MAHALLELERİNDE BELEDİYEMİZE AİT 1349 PARSEL VE CİVARINI KAPSAYAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2016 tarih ve 10649 sayılı yazılarında; İlçemiz Beykonak ve Mavikent Mahallelerinde Hal lerin bulunduğu alan ve çevresinde Bölgemizde üretilen yaş sebze ve meyvelerin Ülkemiz ekonomisine katkısını arttırmak için Tarımsal Amaçlı Depolama ve Paketleme Tesislerine ihtiyaç duyulmakta olup, bu tür tesislerin yapılmazsı için imar planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesisleri alanına ihtiyaç vardır.

Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı için Beykonak ve Mavikent Mahallelerinde bulunan 79, 101, 563, 872, 873, 874, 1032, 1033, 1034, 1204, 1348, 1349, 1524, 1856, 1857 ve 1858 nolu parseller ve etrafında yeniden imar planı fonksiyonları ile taşıt ve yaya yolunun düzenlenmesini de kapsayan imar plan değişikliği/ tadilatı yapılması gerekmektedir.

Bu doğrultuda hazırlanan imar planın değişikliği/tadilatının Belediye Meclis gündemine alınması hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Dilekçe konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Talebin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine; Konu hakkında Komisyonun hazırlayacak olduğu Raporun tekrar Meclisimizde görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 8
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-8: BELEDİYEMİZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2016 TARİHLİ BAĞLIK MAHALLESİNDE KÜLTÜR MERKEZİ CİVARINDAKİ PARSELLERİN YOL BOYU TİCARET KARARLARINI İÇEREN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2016 tarih ve 10650 sayılı yazılarında; İlçemiz Bağlık Mahallesinde bulunan 1. Cadde (23 K) Kiremithane Caddesi (20 M) Ketencililer Sokak (15 M) Ahmet Yesevi Sokak (15 M), Jandarma Sokak (12 M) ve Özel İdare Sokak (12-17 M) üzerinde bölgenin ticaret fonksiyonunun arttırma ve gelişmesini hızlandırmak için mevcut imar planındaki ticaret fonksiyonunun düzenlenmesi ve konut alanına ticaret fonksiyonu eklenmesi gerekmekte olup,

Bu doğrultuda imar planı değişikliği/ tadilatı çalışmalarının başlatılması için Belediye meclis gündemine alınması hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Dilekçe konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Talebin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine. Konu hakkında Komisyonun hazırlayacak olduğu Raporun tekrar Meclisimizde görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 9
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-9: BELEDİYEMİZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2016 TARİHLİ YENİ MAHALLE SINIRLARINDA SANAYİ KAVŞAĞINA KADAR PARSELLERİN YOL BOYU TİCARET KARARLARINI İÇEREN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2016 tarih ve 10651 sayılı yazılarında; İlçemiz Yeni Mahallede bulunan Kızılay Caddesi (15 M) Mimar Sinan Caddesi (15 M) Narenciye Sokak (23-12 M), 303 Sokak (7 M), 308 Sokak (7 M), Üniversite Sokak (18 M), Torunlar Sokak (10 M) ve Nergiz Sokak (15 M) üzerinde bölgenin ticari alan fonksiyonunun arttırmak ve gelişmesini hızlandırmak için mevcut imar planındaki ticaret fonksiyonunun düzenlenmesi ve konut alınana ticaret fonksiyonu eklenmesi gerekmekte olup, Bu doğrultuda imar planı değişikliği/ tadilatı çalışmalarının başlatılması için, Belediye Meclis gündemine alınması hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dilekçe konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Talebin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine. Konu hakkında Komisyonun hazırlayacak olduğu Raporun tekrar Meclisimizde görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 10
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-10: BAŞAKKENT GAYRİMENKUL A.Ş. NİN YAZIR MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİNİ İÇEREN DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ. Başakkent Gayrimenkul Sağ. Hiz. Turz. Eğt. Taşı. Hayvan Gıda Pet. San. A.Ş. ni Vekaleten Musa ERSAN’ ın Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu dilekçede; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu parseller vekili bulunduğum Başakkent Gayrimenkul Sağlık Hizmetleri Turizm Eğitim Taşımacılık Hayvancılık Gıda Petrol San. Ve Tic. A.Ş. ne ait olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 07.11.2016 gün ve 1194 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında “*Özel Sağlık Tesisi*” alanında kalmaktadır. Nazım İmar Planı içerisinde yer alan “*Mesire Alanı*” da aynı firma tahsisinde bulunmaktadır.

Askı ilanı tamamlanan Nazım İmar Planının kararları doğrultusunda yukarıda belirtilen parsel ve tahsis sınırlarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ekte olup, imar mevzuatı gereği planların Belediye Meclisinde onaylanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Dilekçe konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Talebin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine. Konu hakkında Komisyonun hazırlayacak olduğu Raporun tekrar Meclisimizde görüşülmesine mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 11
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-11-: İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERSİNDE BULUNAN ÜLEŞİK, AKMAZ VE YAPRAKLI DERELERİNDE PARSEL MALİKLERİNDEN ALINAN MUVAFAKATLI ALANLARDA DSİ TARAFINDAN DERE ISLAHI YAPIMI İŞİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

İlçemiz sınırları içersinde bulunan Üleşik-Akmaz, Baymak-Akmaz ve Akınca-Yapraklı Derelerinde DSİ tarafından Taşkın Kontrolü Projeleri yaptırılmış olup, projelerin bir kısmının uygulamaları yapılmıştır. Derelerin güzergâhlarında mülkiyete konu olan ve Kamulaştırma sınırında bulunan şahıs arazilerinden geçen kısımlar için Vatandaşlardan Muvafakatleri Belediyemizce alınmıştır.

Muvafakati alınan Derelerin Taşkın Kontrolü İnşaatı DSİ tarafından yaptırılması için, Konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Antalya DSİ 13 Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü bünyesinde yapılacak olan **Üleşik-Akmaz, Baymak-Akmaz ve Akınca-Yapraklı** Dereleri ile bunlara bağlantı kanallarında DSİ tarafından projelendirilen ve Belediyemizce Vatandaşlardan Muvafakat alınan kısımların yapımı ile ilgili yer tesliminin yapılmasına, Projeye ait Protokol ve DSİ’ ce İnşa edilecek olan Taşkından Koruma Tesisi Devir Sözleşmesinin imzalanması için, Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda, DSİ İdaresi tarafından belirtilen Üleşik-Akmaz, Baymak-Akmaz ve Akınca-Yapraklı Derelerinin Taşkın Kontrolü İnşaatı projesi ile ilgili olarak yapılacak her türlü **Protokolü ve Devir Sözleşmesini** imzalamak üzere, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ ya yetki verilmesine, Meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 12
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-12: BELEDİYEMİZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2016 TARİHLİ MAVİKENT MAHALLESİ YAPRAKLI DERESİ CİVARINDAKİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2016 tarih ve 10647 sayılı yazılarında; İlçemiz Mavikent Mahallesinde Yapraklı Deresi ve etrafında yapılan Dere ıslah çalışmasından dolayı, bu bölgede yeniden imar planı fonksiyonları ile taşıt ve yolunun düzenlenmesini de kapsayan imar planı değişikliği/tadilatı yapılması gerekmektedir.

Bu doğrultuda imar planı değişikliği/tadilatı çalışmalarının başlatılması için, Belediye Meclis gündemine alınması hususunda, gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Dilekçe konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, Talebin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine. Konu hakkında Komisyonun hazırlayacak olduğu Raporun tekrar Meclisimizde görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 05.01.2017
KARAR NO : 13
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 20.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA ’nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Seyfi ARIKAN, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-13-: KAPANIŞ:

Başkan; başka görüşülüp karara bağlanacak gündem maddesi olmadığından, alınan kararların İlçemiz ve halkımız için hayırlı olması temennisi ile oturuma son vererek, Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

Hüsamettin ÇETİNKAYA
Belediye Başkanı

Yusuf GÖVEN
Meclis Kâtibi

Kudret ACAR
Meclis Kâtibi