

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 24  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-1:-AÇILIŞ VE YOKLAMA:**

Başkan; Yapılan yoklama neticesinde, Meclis Başkan; Gündemin 1. Maddesi olan Açılış ve Yoklama bölümünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre yapılan, 2016 yılının Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi. Üyelerinin **ekseriyeti** ile toplanılmış oldukları ve çoğunluk sağlandığından, toplantının yapılmasına geçildi.

*Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa SONGUR’ un Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 05.04.2017 tarihli talebinin, gündeme alınmasını oyladı, oylama sonucunda; talebin Gündemin 11. Maddesi olarak görüşülmesine mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.*

Başkan Meclis Üyelerine bu toplantımızda toplam 12 adet gündem maddesinin görüşülüp, karara bağlanacağını duyurdu. Başkan tekrar bugünkü olağan Meclis Toplantısının hayırlı ve uğurlu olmasını diledi ve diğer gündem maddesi olan 2. Maddenin görüşülmesine geçildi.

**Hüsamettin CETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 25  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-2-: DENETİM KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Başkan, ikinci gündem maddesi olan, Denetleme Komisyonunun Raporunun görüşülmesi ile ilgili hazırlanan belgeleri meclis üyelerine okuyarak anlattı. Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 25. maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ilgili maddeleri uyarınca, Belediyemiz Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 2 sayılı almış olduğu karar doğrultusunda, meclis üyelerinden: **Yusuf GÖVEN, Halil KARATAŞ, Şefik DURDAŞ, Ramazan ULUŞAR ve Ramazan OKTAY** Denetim Komisyonu olarak seçilmişlerdir. Şefik DURDAŞ’ ın Başkanlığındaki Denetim Komisyonu, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediyemizin 2016 Mali yılına ilişkin Gelir - Gider, Hesap İş ve İşlemlerine ait günlük, aylık ve yıllık cetveller ile bu hesaplara ait bilgi ve belgelerin incelendikten sonra Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu 20.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu hakkındaki gerekli bilgiler, Başkan tarafından Meclis üyelerine verilerek, konu hakkında yasa gereğince meclisin bilgilendirilmesi sağlanmıştır.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 26  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-3-: BELEDİYE BAŞKANININ BİR YILLIK (2016) FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Gündemin 3. Maddesinin; Belediye Başkanının bir yıllık 01.01.2016- 31.12.2016 tarihlerini kapsayan (2016) faaliyet raporunun görüşülmesi olduğu, hazırlanan faaliyet raporu meclis üyelerine dağıtıldı. Başkan Hüsamettin ÇETİNKAYA Makamını 1. Meclis Başkan Vekili Erdeniz YAVUZ’ a bırakarak, kendisi bir yıllık faaliyet raporunu okumaya başladı. Başkanın bir yıllık faaliyet raporunun okunmasından sonra;

Faaliyet raporu meclis üyelerin oylarına sunuldu. El kaldırmak sureti ile oylama yapıldı. Belediye Başkanının bir (1) yıllık (2016 yılı, 159 sayfa) Faaliyet Raporunun yapılan oylaması sonucunda, 24 oy kabul olmak üzere 2016 yılı Faaliyet Raporu mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi.

**Erdeniz YAVUZ**  
Meclis Başkan Vekili

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 27  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-4-: ENCÜMEN ÜYESİ SEÇİMİ 2 ADET.**

Gündemin 4. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Tasnif heyeti olarak Meclis Üyeleri Orhan ENGİN ve Yusuf EVRAN seçildiler. Bu madde de 2 adet Encümen üyesi seçimi için oy pusulaları dağıtıldı. Toplanan oyların yapılan tasnifi neticesinde; Ramazan KIZILKAYA 16 oy, Arif ATEŞ 15 oy almış oldukları ve 7 boş oy pusulası olduğu görüldü. Buna göre; **Ramazan KIZILKAYA ve Arif ATEŞ** Encümen Üyesi olarak, Meclisimizce mevcut üyelerin oy çokluğu ile seçildiler.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 28  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-5 -: İMAR KOMİSYONU ÜYESİ SEÇİMİ 5 ADET.**

Gündemin 5. maddesi; 5 adet İmar Komisyonu Üyesi seçimi olduğu görülmekle üye seçimine geçildi. Mevzuat gereği gizli oylama zorunluluğu olmadığından, Yapılan açık oylama sonucunda, **Yusuf GÖVEN, Faik ÖNCEL, Halil KARATAŞ, Seyfi ARIKAN, Aydın KAYA** mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile İmar Komisyonu Üyeliğine seçildiler.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 29  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-6-: PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYESİ SEÇİMİ 5 ADET.**

Gündemin 6. maddesi; 5 adet Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi seçimi olduğu görülmekle üye seçimine geçildi. Mevzuat gereği gizli oylama zorunluluğu olmadığından, Yapılan açık oylama sonucunda, **Ali KURŞUNLU, Sait KAYA, Şefik DURDAŞ, Feride SALUR, Ramazan OKTAY** mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi olarak seçildiler.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 30  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-7-: BELEDİYEMİZ MECLİSİNİN 02.03.2017 TARİH 21 SAYILI KARARI İLE İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU İLE İLGİLİ KOMİSYONUN HAZIRLAMIS OLDUĞU RAPORUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Kumluca Belediye Meclisinin **02.03.2017** tarih ve **21** sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen Atakan ÇETİN, Durdaşlar Ltd. Şti ve diğer parsel maliklerinin 27.02.2017 tarihli dilekçesinde;

*“İlçemiz Bağlık Mahallesi Gödene Caddesi Toptancı Hal karşısındaki İmar Planı içerisinde mülkiyeti tarafımıza ait parseller bulunmaktadır. Ada/Parsellerimizin İmar Planında TAKS=0,25 yoğunlukta ve Kısmen Konut Alanında kalmaktadır. Bahse konu Toptancı Hal karşısında bulunan Ada/Parsellerin ticaret kapasitesi ve gelişme yoğunluğu yüksek bir bölgedir.*

*Toptancı Hal Kompleksi Karşı ve Çevresinde bulunan Ada/Parseller de İmar Planında ticaret hacmini arttırmak için Konut altı Ticaret ve TAKS-KAKS yerine Emsal şeklinde Plan Fonksiyonlarının değiştirilmesi için gerekli imar çalışmalarının yapılması hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.”* denilmektedir.

İlçemiz, Bağlık ve Merkez Mahallerinde Kumluca Toptancı Hal batısı ve çevresinde bulunan Ada / Parsellerinde yapılması planlanan alana ait plan taslakları, plancı raporu ve mevcut uyguma imar planı incelenmiş olup;

İlçemiz Bağlık ve Merkez Mahallelerinin Kumluca Toptancı Hal batısı ve çevresinde bulunan 127 ada 262 parsel, 589 ada 1 Parsel, 627 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 628 ada 1 ve 2 parseller, 629 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 630 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ile 631 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellere ait imar planı tadilatına ilişkin dosyada belirtilen alan mevcut İmar planında Ticaret Alanı, Hal Alanı ve Konut Alanında kalmakta olup, parselasyon işlemi yapılmış durumdadır.

Hazırlanan imar planı tadilatına ait dosyadan, bahse konu bölgenin ticaret fonksiyonunu arttırmak ve gelişimini hızlandırmak için Ticaret + Konut fonksiyonu eklenmesi ile TAKS, KAKS ve Emsal düzenlemesine yönelik hazırlanan imar planı çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında uygun olduğu ve hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 23O-3B ve 23O-3C (PIN: UİP-9945,7) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur. Denilmektedir.

Komisyon Raporu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 23O-3B ve 23O-3C (PİN: UİP-9945,7) paftasında yer alan imar planı değişikliği Meclisimizce mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilerek onaylanmasına, Onaylanan planların Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Hüsamettin CETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi



**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 31  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-8-: BELEDİYEMİZ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ ÖMER SERTTÜRK’ ÜN DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Kumluca İlçesi Temel Eğitim (Bağlık) Mahallesi 112 ada 3 parsel nolu taşınmazımızın ihdas, tevhit ve ifraz iş ve işlemleri gördükten sonra oluşacak olan yeni parseller, Temel Eğitim Mahallesinin ve yeni oluşacak olan parsellerin bulunduğu bölgenin ticaret alanına ihtiyacı ile o bölgeye canlılık katacağı düşünülerek, Meclisimizden satış işleminin yapılabilmesi için, Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda, gereğini arz ederim denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, İlçemiz Temel Eğitim Mahallesi 112 ada 3 parselde ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşacak olan yeni parsellerin satılması uygun bulunduğundan, yeni oluşacak bu parsellerin 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesini (e) fıkrası uyarınca satışının yapılmasına, satış işlemleri içinde, Encümenin yetkili olmasına, Meclisimizce mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 32  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-9 : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2017 TARİH VE 216 SAYILI MAVİKENT MAHALLESİ 219 ADA 1 PARSEL, 220 ADA 1 PARSEL, 374 ADA 1 PARSEL VE 375 ADA 1 PARSELLER, KONULU YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 30.03.2017 tarih 216 sayılı yazıları Başkan tarafından Meclise okundu. Talep yazıda; İlçemiz Mavikent Mahallesi, İncekum Mevkiinde mülkiyeti S.S.Birlik Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait 219 ada 1 parsel, 220 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 375 ada 1 parseller için imar durumu talep edilmektedir.

Belediyemiz sorumluluk alanına dahil olduktan sonra Mavikent Belediyesi imar arşivi ve imar planları arşivimize alınmıştır. Bahse konu parsellerin imar planındaki durumlarına baktığımız zaman çevrede tüm konut alanları S-2, 0,30-0,60 olduğu ancak sadece ilgili parsellerin esmal E= 1,20 olduğu görülmektedir.

Bu bölgedeki imar planlarının geçmişine bakıldığı zaman 1997 yılında bu parsellerde emsallerinin 0,30-0,60 olduğu, ancak 10/11/1997 tarih ve 6 sayılı Olağanüstü Meclis Kararı ile Plan değişikliğine gidildiği görülmektedir.

Bölgedeki 1/25000 Ölçekli Plan kararlarında bölgedeki yapılaşma şartlarında hepsinin aynı olduğu görülmektedir. Konunun Belediye Meclis gündemine alınarak, alan üzerindeki emsal farklılığının değerlendirilmesi, eğer gerekiyor ise plan değişikliğine gidilmesi hususunda bilgilerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda; Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun hazırlayacak olduğu raporun, meclisimizce tekrar görüşülmesine mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 33  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-10-: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN  
06.03.2017 TARİH 8102 SAYILI TAHSİS, DEVİR VE TAKAS KONULU YAZILARININ  
GÖRÜŞÜLMESİ.**

Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığının Kumluca Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 06.03.2017 tarih 8102 sayılı Tahsis, Devir ve Takas konusu yazıları Başkan tarafından Meclise okundu.

Yazıda; İliniz Kumluca İlçesi Kuzca Mahallesi Kürce Mevkii 292 ada 3 parsel nolu 144,42 m2 yüzölçümlü taşınmazın niteliği “Su Deposu ve Arsası” olup, 31.03.2014 tarihinden itibaren; Kurumumuz görev, yetki ve sorumluluk alanı içersinde kalan gayrimenkuller sınıfında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın, Kurumumuza devir işlemlerinin yapılması hususunda, Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda; söz konusu olan ve Belediyemiz adına olan İlçemiz Kuzca Mahallesi Kürce Mevkii 292 ada 3 parsel 144,42 m2 miktarındaki taşınmazın, Devir niteliği “**Su Deposu ve Arsası**” olup, Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi işlemi konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırlayacağı raporun gelecek meclis toplantısında gündeme alınarak tekrar görüşülmesine, mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 34  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-11-: Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa SONGUR’ un “Öğrenci Yurdu” Tahsisi hakkındaki talebinin görüşülmesi.**

Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa SONGUR’ un Başkanlık Makamına sunmuş olduğu 05.04.2017 tarih ve 2022 kayıt sayılı talebi, Başkan tarafından Meclise okundu.

Gençlik ve Spor Bakanlığı, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Antalya İl Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve 3188677 sayılı yazılarında; İlçemizdeki Yükseköğrenim Öğrencilerinin barınma sorununa istinaden, Belediyemize ait olan Kasapçayırı Mahallesi sınırları içinde, 333 ada 2 parselde kayıtlı 3.805 m2 miktarındaki alan üzerinde bulunan binanın “**Öğrenci Yurdu Olarak**” kullanılmak üzere tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu binanın, 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca tahsisinin yapılabilmesi için talebin, Meclisimizin Nisan ayın olan toplantı gündemine alınması hususunda; Gereğini, bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Talep konu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, İlçemiz Kasapçayırı Mahallesi sınırları içerisindeki ve Belediyemize ait olan 333 ada 2 parsel 3.805,99 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde bulunan binanın Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumuna Tahsis edilmesi uygun bulunmuştur. Buna göre; 5393 sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca Gençlik ve Spor Bakanlığı, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Antalya İl Müdürlüğü adına, 01.07.2017 tarihinden itibaren bakım ve tadilatları kendilerine ait olmak üzere ve kendi yurtlarını yaptıkları zaman şartsız olarak boşaltmak üzere, 10 yıl süreli ve bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına, Meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Katibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Katibi

**T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 06.04.2017  
**KARAR NO** : 35  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 21.00’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Hüsamettin ÇETİNKAYA’ nın Başkanlığında Üyeler; Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Ali KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Faik ÖNCEL, Adem DALGIÇ, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR, Orhan ENGİN, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY ve Şerafettin YILMAZ’ ın iştirakleri ile toplandı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**MADDE-12-: KAPANIŞ.**

Başkan; Görüşüp karara bağlanacak başka gündem maddesi konu olmadığından alınan kararların memleketimiz ve ilçemiz için hayırlı olmasını dileyerek, Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

**Hüsamettin ÇETİNKAYA**  
Belediye Başkanı

**Yusuf GÖVEN**  
Meclis Kâtibi

**Yusuf EVRAN**  
Meclis Kâtibi