



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03.06.2021
KARAR NO : 65
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Haziran ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. Birleşimini yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAKCI, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI ve Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamışlardır.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

İlçemiz Beykonak Mahallesi 227 ada 4 parselde bulunan arsa niteliğindeki taşınmazın satışı konulu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

24/05/2021 tarihli ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda: “İlçemiz Beykonak/Orta Mahallesinde bulunan 227 ada 4 parsel nolu 2.604,88 m² arsanın 09.12.2019 tarihinden önce 1607.05 m² si Kumluca Belediyesine, 997,83 m² si Nimet ÖZTÜRK’e ait iken; Nimet ÖZTÜRK 09.12.2019 tarihinde Razamazan ZAHMACI’ya 997,83 m² hissesini satmıştır. Belediyemiz şufa hakkını kullanarak Nimet ÖZTÜRK’ün Razamazan ZAHMACI’ya satmış olduğu 997,83 m² hisseyi satın almıştır. Bunun sonucunda Beykonak/Orta Mahallesi 227 ada 4 parselin tamamı 2604,88 m² Kumluca Belediyesi mülkiyetine geçmiştir.

Bu bağlamda tek parselin bölünüp satılmasının mümkün olmadığı ve İlçemiz Beykonak/Orta Mahallesinde bulunan 227 ada 4 parselin bölge itibari ile Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasının daha uygun olacağı gerekçesiyle parselin satışı komisyonumuzca **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

İşbu rapor komisyonumuzca imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, komisyon raporu doğrultusunda İlçemiz Beykonak/Orta Mahallesinde bulunan 227 ada 4 parselin satış talebinin reddedilmesine meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN, Mehmet DURUKAN)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24/05/2021

Sayı : 1

BİRİM	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONU	Ramazan ZAHMACI'nın İlçemiz Beykonak/Orta Mahallesiinde bulunan 227 ada 4 parseli satın alma talebi
MECLİS TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Kumluca Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarihli ve 59 Sayılı Kararı, gündemin 5. Maddesi

KOMİSYON RAPORU

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2021 tarihli ve 1550 sayılı yazısında bahse konu "İlçemiz Beykonak/Orta Mahallesiinde bulunan 227 ada 4 parsel nolu 2.604,88 m² arsanın satışı ve buna ilişkin işlemler için Encümene yetki verilmesi hususunun; Meclis tarafından Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi sebebiyle, konu komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan oylamada komisyon üyesi Kerem Kaya TURAN oy birliği ile komisyon başkanı olarak seçilmiştir.

Konunun komisyonumuzca değerlendirilmesi sonucunda İlçemiz Beykonak/Orta Mahallesiinde bulunan 227 ada 4 parsel nolu 2.604,88 m² arsanın 09.12.2019 tarihinden önce 1607,05 m² si Kumluca Belediyesine, 997,83 m² si Nimet ÖZTÜRK'e ait iken; Nimet ÖZTÜRK 09.12.2019 tarihinde Razamazan ZAHMACI'ya 997,83 m² hissesini satmıştır. Belediyemiz şufa hakkını kullanarak Nimet ÖZTÜRK'ün Razamazan ZAHMACI'ya satmış olduğu 997,83 m² hisseyi satın almıştır. Bunun sonucunda Beykonak/Orta Mahallesi 227 ada 4 parselin tamamı 2604,88 m² Kumluca Belediyesi mülkiyetine geçmiştir.

Bu bağlamda tek parselin bölünüp satılmasının mümkün olmadığı ve İlçemiz Beykonak/Orta Mahallesiinde bulunan 227 ada 4 parselin bölge itibari ile Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasının daha uygun olacağı gerekçesiyle parselin satışı komisyonumuzca **oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

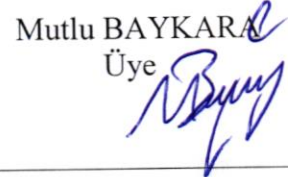
İşbu rapor komisyonumuzca imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Kerem Kaya TURAN
Komisyon Başkanı



Batuhan Mutlu ENGİN
Üye



Mutlu BAYKARA
Üye