

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.03.2019
KARAR NO : 17
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 19:30’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Al KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY, Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-1-: AÇILIŞ VE YOKLAMA

Başkan; Gündemin 1. Maddesi olan Açılış ve Yoklama bölümünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine göre yapılan, 2019 yılının Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının 1. birleşiminin, 1. oturumuna katılan meclis üyelerine hoş geldiniz dedi.

Başkan, Belediye Yazı İşleri Müdür Vekili Selahattin KELLEÇİ’nin başkanlık makamına sunduğu 06.03.2019 tarihli yazılı talebinin, Meclis çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereğince gündeme alınarak, 3. Madde olarak görüşülmesinin uygun olduğunu bildirdi.

Başkan; Gündemin 1. Maddesinin açılış ve yoklama olduğunu bu toplantının “OLAĞAN” toplantı ve yılın üçüncü toplantısı, bu Meclisin de son toplantısı olduğunu, yapılan yoklama neticesinde, Meclis Üyelerinin **ekseriyeti** ile toplanılmış oldukları ve çoğunluk sağlandığından, alacağımız kararların şimdiden hayırlı olmasını diledi ve toplantının yapılmasına geçildi. (Şubat ayı Meclis Toplantı tutanağı Meclis Üyelerine dağıtıldı.)

Yusuf GÖVEN
Belediye Başkanı

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

Kudret ACAR
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 07.03.2019
KARAR NO : 18
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 19:30’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Al KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY, Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-2-: BELEDİYEMİZ YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ VE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜNÜN ORTAKLAŞA VERDİĞİ DİLYEKÇENİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürü Vekili Selahattin KELLEÇİ ve İmar ve Şehircilik Müdürü Şakir YILDIRIM’ ın Başkanlık Makamına ortaklaşa sunmuş oldukları 25.02.2019 tarih ve 1310 kayıt sayılı dilekçesi okunup, incelendi.

Talep dilekçede; İlçemizden Şükran ENGİN ve Hatice ERDOĞAN’ ın Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları 16.01.2019 tarihli dilekçelerinde; İlçemiz Gödene Mahallesi 125 ada 6 ve 7 parsellerdeki taşınmaz için yapı kayıt belgesi aldıkları, Köy tüzel kişiliği adına kayıtlı olan parsel Müteahhit Ali Celil SARIASLAN kat karşılığı sözleşme yapılarak, bina yaptırıldığı, 16.06.1993 tarihli sözleşme ile müteahhit Ali Celil Sariarslan’dan satın alarak hak ettikleri dairelerin arsa paylarını, 3194 sayılı kanunun geçici 16. Maddesi gereği doğrudan satış talebinde bulunmuşlardır.

Yapılan incelemede, Köy tüzel kişiliğinin yapmış olduğu sözleşmenin Kaymakamlık Makamınca onandığı, Müteahhidin sözleşme gereğince edimini yerine getirdiği, kendisine düşen daireleri 3. Kişilere devrettiği, bu kişilerin ve akdi/kanuni haleflerinin taşınmaza zilyet oldukları, 3194 sayılı Kanunun geçici 16. Maddesine göre yapı kayıt belgesi beyanı aldıkları görülmüştür.

Şu haliyle, bahse konu Altınyaka Mahallesi 125 ada 6 ve 7 parsellerdeki taşınmazların 3194 sayılı Kanunun geçici 16. Maddesi gereği doğrudan satış hakkı elde eden Malikler adına satışının yapılabilmesi için, konunun Mart ayı olağan meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. Dinelmektedir.

Dilekçe konusu Meclisimizce müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, söz konusu İlçemize bağlı Altınyaka (Gödene) Mahallesinde bulunun 125 ada 6 ve 7 parsel taşınmazlardaki taşınmaz sahipleri Yapı Kayıt Belgelerini aldıkları görülmüştür. 3194 sayılı Kanunun geçici 16. Maddesi gereğince taşınmazların doğrudan satış hakkı elde edildiği yasal olarak bilinmekte olduğundan, böylece taşınmazların Malikleri adına doğrudan satışının yapılmasına, (Arsa paylarının) gerekli satış işlemleri için Encümene yetki verilmesine, Tapu işlemleri için ise, Belediye Başkanının yetkili olmasına, Meclisimizce mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Yusuf GÖVEN
Belediye Başkanı

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

Kudret ACAR
Meclis Katibi

**T.C.
KUMLUCABELEDEİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ : 07.03.2019
KARAR NO : 19
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 19:30’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Al KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY, Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE -3- YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜNÜN GÜNDEME ALINAN TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdür Vekili Selahattin KELLEÇİ’ nin 06.03.2019 tarihli talebi ekindeki Meclis Üyesi Ahmet KAYA’ ya ait dilekçesini başkan üyelere okudu.

Dilekçe’de; Belediye Başkanlığına Kumluca: Toptancı sebze halindeki işlerimin yoğunluğu ve rahatsızlığımndan dolayı bazı meclis toplantılarına katılamadım. Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Meclis Üyesi Ahmet KAYA’ nın mazeretinin kabul edilerek, mazeretli sayılması oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile meclis üyesi Ahmet KAYA’ nın toplantılara katılamadığı günler için mazeretli sayılması kabul edildi.

Yusuf GÖVEN
Belediye Başkanı

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

Kudret ACAR
Meclis Katibi

T.C.
KUMLUCABELEDEYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.03.2019

KARAR NO : 20

KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Mart ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Oturumun 1. birleşimini yapmak üzere bu gün saat 19:30’ da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Yusuf GÖVEN’ in Başkanlığında Üyeler; Erdeniz YAVUZ, Şefik DURDAŞ, Ramazan KIZILKAYA, Arif ATEŞ, İsmail DEĞİRMENCİ, Dilek CENGİZ, Kudret ACAR, Sait KAYA, Yusuf EVRAN, Al KURŞUNLU, Halil KARATAŞ, Adem DALGIÇ, Adem ÇOBAN, Seyfi ARIKAN, Ferhat ACAR, Ramazan ULUŞAR, Mustafa TAŞGIN, Feride SALUR GÜLEÇ, Orhan ENGİN, Halil DİNCER, Aydın KAYA, Ahmet KAYA, Ramazan OKTAY, Şerafettin YILMAZ’ın iştirakleri ile toplandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

MADDE-4-: KAPANIŞ.

Başkan; birinci maddede bahsettiğim gibi, bu olağan toplantımız bir veda toplantısı şeklinde olduğundan, görüşülecek gündem bulunmadığı için, tekrar başarılar dileyerek, Belediye Meclisinin 2019 yılı Mart ayı “OLAĞAN” toplantısına son verdiğini üyelere duyurdu.

Yusuf GÖVEN
Belediye Başkanı

Yusuf EVRAN
Meclis Katibi

Kudret ACAR
Meclis Katibi